

Finningen / Unterfinningen - Deutschland

# Landwirtschaftliche Fläche, Ackerland, Ackerfläche zu verkaufen

Objektnummer: 21348023



KAUFPREIS: Auf Anfrage    WOHNFLÄCHE: ca. 0 m<sup>2</sup>    GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 9880 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Auf einen Blick

Objektnummer	21348023	Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	Grundstücksfläche	ca. 9.880 m <sup>2</sup>
Objektart	Grundstück	Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation    Zum Zeitpunkt der  
Anzeigenerstellung  
lag kein  
Energieausweis vor.

---

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
09071 - 72 96 68 0  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Ein erster Eindruck

Die angebotene Ackerfläche liegt am Ortsrand der Gemeinde Finningen/Unterfinningen und bietet auf 9.875 m<sup>2</sup> Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Eine Bodenschätzung hat ergeben 5.467 m<sup>2</sup> haben die Zustandstufe (4) und 4.408 m<sup>2</sup> die Zustandstufe (3).

Aktuell sind die Ackerflächen verpachtet, und werden von einem Landwirt genutzt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 oder per E-Mail unter [email protected]

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Alles zum Standort

Finningen hat ca. 1.795 und ist eine Gemeinde im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau und ein Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt an der Donau. Zu Finningen gehören die Ortsteile Mörslingen, Oberfinningen und Unterfinningen. Die Gemeinde selbst verfügt über einen Kindergarten. Im 10 km entfernten Höchstädt an der Donau finden Sie alle Schularten zusätzlich eine Berufsschule eine Volks-hoch Schule sowie auch 4 Kindergärten finden.

Die Nahversorgung ist durch entsprechende Einzelhandelsgeschäfte und zahlreiche Supermärkte gesichert. Für die gesundheitliche Versorgung sind Arztpraxen wie z.B. Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken im 10 km entfernten Höchstädt an der Donau. Ein überzeugendes gastronomisches und kulturelles Angebot sind dort ebenfalls zu finden.

Unterfinningen selbst hat ca. 313 Einwohner und ist ein Ortsteil der Gemeinde Finningen im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau. Die Gemeinde Finningen war zum 1. Januar 1974 aus den selbständigen Gemeinden Oberfinningen und Unterfinningen gebildet worden. Am 1. Mai 1978 wurde die bis dahin selbständige Gemeinde Mörslingen eingegliedert.

Objektnummer: 21348023 - 89435 Finningen / Unterfinningen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias Hippe

---

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen

Tel.: +49 9071 - 72 96 680

E-Mail: [dillingen@von-poll.com](mailto:dillingen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)