

Dillingen

Vielseitig nutzbare Lagerhalle zwischen DLG - NÖ - DON

Objektnummer: 22348007



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 215.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - 22348007 - 89407 Dillingen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 22348007 - 89407 Dillingen

Auf einen Blick

Objektnummer	22348007	Kaufpreis	215.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Hallen/Lager/Produktion	Lager mit Freifläche
Baujahr	1988	Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 630 m²
		Nutzfläche	ca. 630 m²

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Die Immobilie



Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Die Immobilie



Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Die Immobilie



Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Die Immobilie



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
09071 - 72 96 68 0

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Ein erster Eindruck

Endlich Platz - bietet Ihnen eine ehemalige landwirtschaftliche Lagerhalle mit ca. 630 m² (L x B x H ca. 45 m x 13,4 m x 3,20 m zzgl. Dachraum). Diese wurde 1988 in massiver Art und Weise erbaut: Betonboden, Eisen- und Stahlträgerkonstruktion und mit Holzwänden verkleidet. Fenstergroße Lichtausschnitte erstrecken sich über die gesamte Länge der Halle.

Lichtdurchlässige Kunststoffwellplatten sorgen für reichlich Tageslicht. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 1.525 m², daher haben Sie Platz, um auch mit Transportern anzufahren. Sie haben unterschiedliche Möglichkeiten für verschiedenste Bereiche und Gewerke, Lagermöglichkeiten und trockenen Stauraum. Planen Sie eine Geschäftsgründung oder wollen Sie Ihr Geschäft erweitern? Hiefür sind ggf. Genehmigungen erforderlich.

Derzeit ist die Halle als Lager-/Stauraum vermietet. Bei Eigenbedarf wurde eine fristgerechte Räumung zugesichert. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 oder per E-Mail unter dillingen@von-poll.com.

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Ausstattung und Details

- Halle mit Freifläche
- großzügige Lagerfläche
 - Dachneigung 15°
- Dachdeckung: Welleternit
- Dachkonstruktion: Nagelbinder
- Deckenhöhe: ca. 3,20 m (bis zur Stahlträgerkonstruktion)
 - Bodenplatte: B15
 - Fundamente: B15, B25
- Eisen- und Stahlträgerkonstruktion
 - Holzverschalung
 - praktisch nutzbar
 - ebenerdig andienbar
- Strom mit Unterzähler vorhanden

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Alles zum Standort

Die Marktgemeinde Bissingen hat ca. 3.700 Einwohner und liegt im Norden des schwäbischen Landkreises Dillingen an der Donau mit Grenze an den Landkreis Donau-Ries. In einer maximalen Entfernung von 24 km sind Donauwörth, Nördlingen und Dillingen erreichbar. Das ist ideal für Beschäftigte in diesen Städten. In Bissingen, im romantischen Kesseltal gelegen, können Sie das Landleben in vollen Zügen genießen und zugleich stadtnah sein. Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur und den attraktiven Angeboten der Vereine, Veranstaltungen und diversen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind Einzelhandelsgeschäfte, Supermarkt sowie zahlreiche Handwerksbetriebe direkt am Ort. Die aufstrebende Gemeinde Bissingen hat ihren Bürgerinnen und Bürgern viel zu bieten. In der Gemeinde sind ein Kindergarten sowie eine Grund- und Mittelschule vorhanden. Für die gesundheitliche Versorgung sind Ärzte wie Kinder-, Zahn- und Hausärzte sowie eine Apotheke ansässig.

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Sonstige Angaben

Sichere Immobilienvermittlung in außergewöhnlichen Zeiten Das Team bei VON POLL IMMOBILIEN Dillingen ist auch in Zeiten wie diesen für alle seine Kunden im Einsatz. Eigentümer, die schon lange geplant hatten, jetzt ihre Immobilie zu veräußern, sowie Suchkunden auf dem Weg zu einem neuen Zuhause können sicher sein, dass gebotene Sicherheitsmaßnahmen und Hygienevorschriften eingehalten werden. Beratungsgespräche und Besichtigungen finden wie gewohnt statt. Wer persönliche Begegnungen vermeiden möchte, den betreuen wir gerne per Telefon, E-Mail oder Videokonferenz. Seit Jahren sind wir führend bei der digitalen Darstellung der Immobilie per 360-Grad-Rundgang und wir stellen auch 3D-Grundrisse zur Verfügung. So können bonitätsgeprüfte Interessenten die Immobilie bequem zuhause am Computer oder Smartphone aus allen Perspektiven betrachten. Erst wenn Sie das Passende gefunden haben, findet eine Besichtigung vor Ort mit einem unserer Makler unter Einhaltung der Hygienebestimmungen statt.

Selbstverständlich führen die qualifizierten Experten bei VON POLL IMMOBILIEN Dillingen weiterhin kostenfrei und unverbindlich eine individuelle Marktpreiseinschätzung durch und bieten als ersten Schritt dazu auch eine Online-Bewertung an. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. IHRE ANFRAGE Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Objektnummer: 22348007 - 89407 Dillingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 Dillingen
E-Mail: dillingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com