Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

Objektnummer: 20213440200



KAUFPREIS: 8.500.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 4.805 m^2

Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20213440200	Kaufpreis	8.500.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	3% zzgl. 20% UST
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Ein erster Eindruck

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nettonutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Alles zum Standort

Nähe Maurer Hauptplatz

Objektnummer: 20213440200 - 1230 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com