

Wien, Innere Stadt

2 Zimmerwohnung beim Hohen Markt, Besichtigung Montag 14.09.26 15-17 h

Objektnummer: 20263449998



MIETPREIS: 1.075 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59,67 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20263449998	Mietpreis	1.075 EUR
Wohnfläche	ca. 59,67 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1980		

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	22.05.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis Bedarfsausweis

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



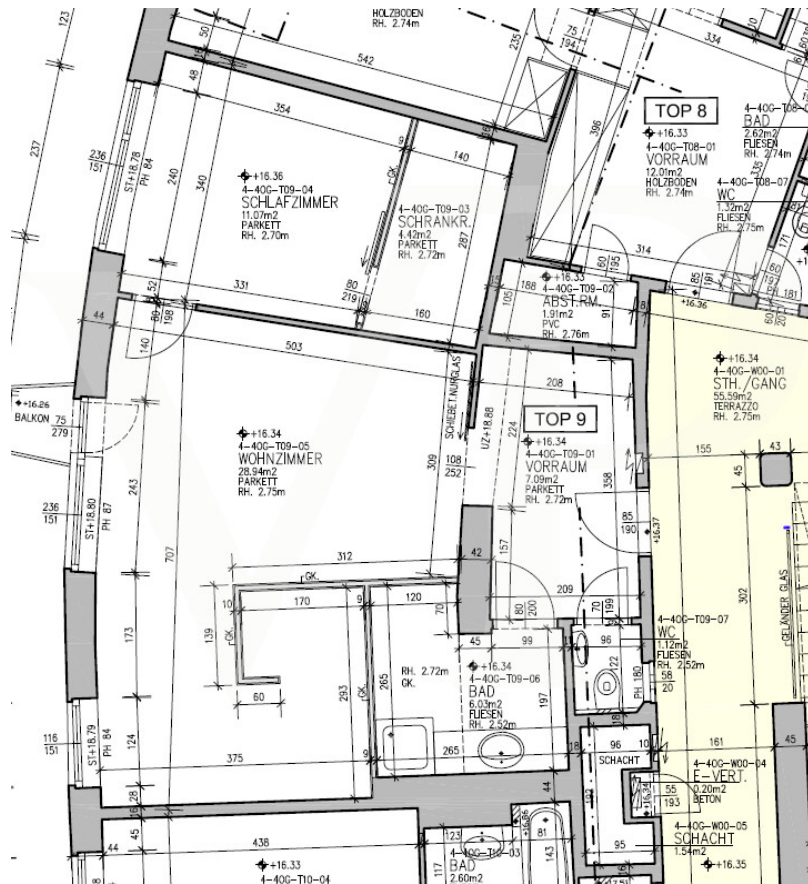
Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine helle 2 Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitengasse des Hohen Marktes und der Wipplingerstraße.

Der Besichtigungstermin findet am Montag den 14.09.2026 zwischen 15-17 h statt.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die offene Küche. Weiterhin gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrank.

Es gibt es ein geräumiges Duschbad und ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon sowie eine Klimaanlage.

Befristung: 5 Jahre

Aktuell wird die Einheit neu ausgemalt und kann ab 01.10.2026 bezogen werden.

Nettomiete: € 977,44,-

Netto BK: € 163,73,-

Ust: € 114,12

Gesamt: € 1.255,29

Objektnummer: 20263449998 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com