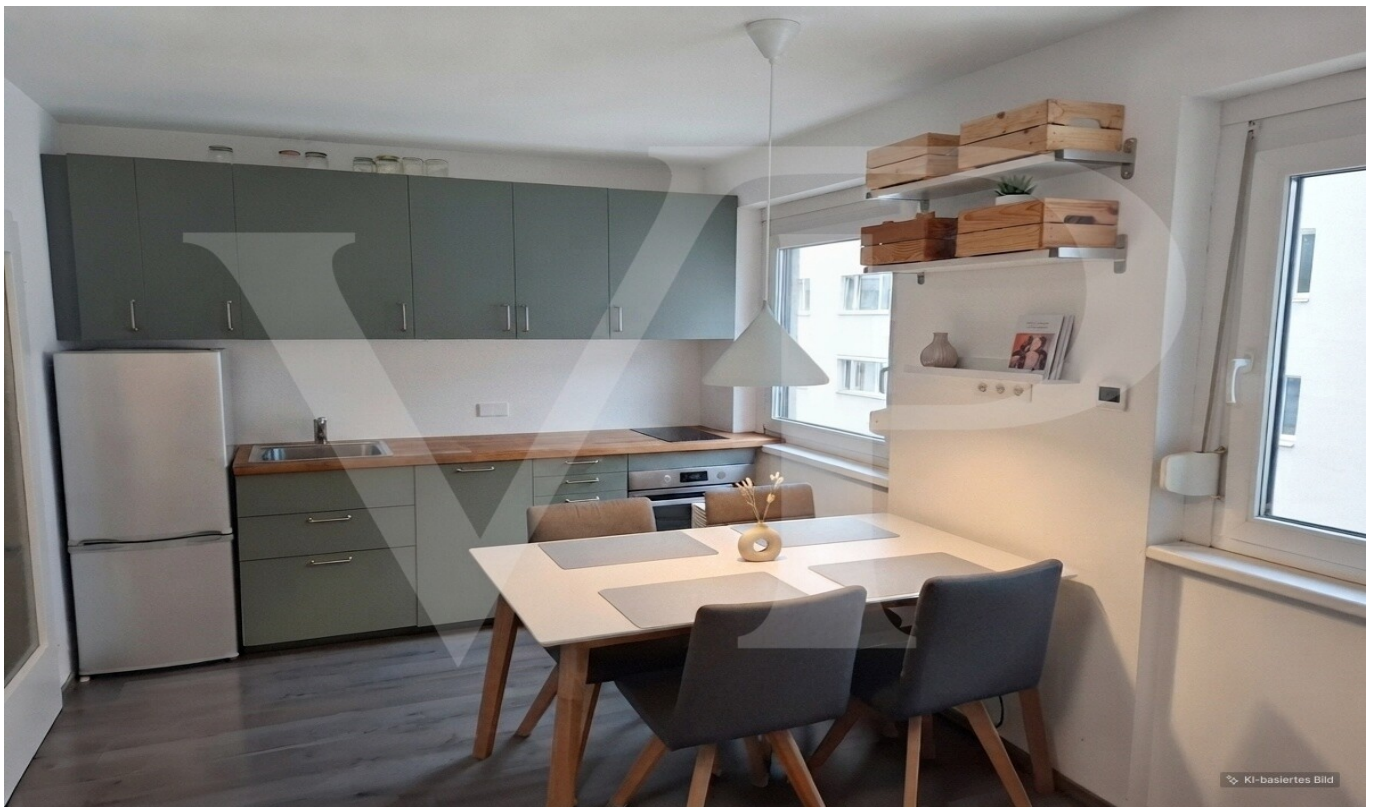


Wien, Landstraße - Wien

1,5 Zimmer im Dritten

Objektnummer: 20263447029



KAUFPREIS: 235.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38,43 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447029
Wohnfläche	ca. 38,43 m²
Etage	3
Zimmer	1.5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1975

Kaufpreis	235.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Elektro	Endenergiebedarf	109.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.04.2020	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	1975

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Die Immobilie



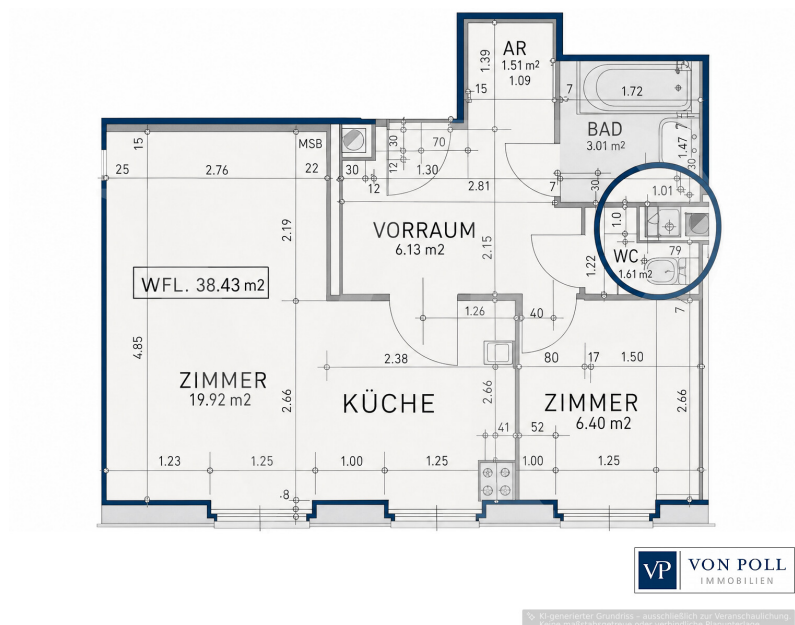
Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Ein erster Eindruck

Kompakte 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock eines modernen Wohnhauses.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral in die Wohnküche bzw. ins Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Das WC separat inkludiert auch einen Waschmaschinenanschluss. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen praktischen Abstellraum.

Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Restaurants sind fußläufig rasch erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe: Straßenbahnlinie 18 in der Schlachthausgasse, die Buslinie 74A auf der Landstraßer Hauptstraße, der S-Bahn Bahnhof St. Marx am Rennweg und die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz in der Keinergasse.

Für Kulturerlebnisse ist auch gesorgt: das beliebte "Theater Rabenhof" ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Ausstattung und Details

- Zimmer zentral begehbar
- Badezimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Kinderspielraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Objektnummer: 20263447029 - 1030 Wien, Landstraße - Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com