

Wien, Meidling / Meidling - Wien

1,5 Zimmer in Meidling

Objektnummer: 20263447028



KAUFPREIS: 198.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50,62 m² • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447028	Kaufpreis	198.000 EUR
Wohnfläche	ca. 50,62 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	1	Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Zimmer	1.5	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1		
Baujahr	1904		

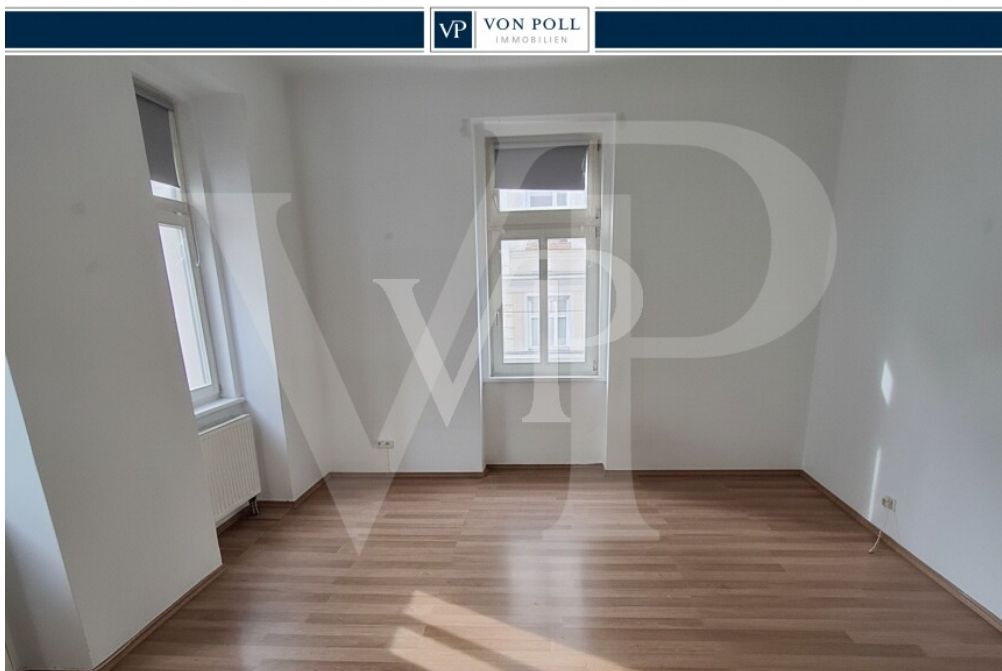
Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	243.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	17.06.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Ein erster Eindruck

Renovierungsbedürftige 1,5-Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock eines klassischen Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydn-parks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte sind fußläufig gut erreichbar.

Hinweis: Das Exposé enthält auch KI-generierte Bilder!

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Ausstattung und Details

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling / Meidling - Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com