

Oberwaltersdorf

# Leben auf höchstem Niveau – im Wohnpark Fontana

Objektnummer: 20263442013



**KAUFPREIS: 5.800.000 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 5.020 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Auf einen Blick

Objektnummer	20263442013	Kaufpreis	5.800.000 EUR
Zimmer	10	Provision	3% zzgl. UST
Badezimmer	6	Nutzfläche	ca. 680 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



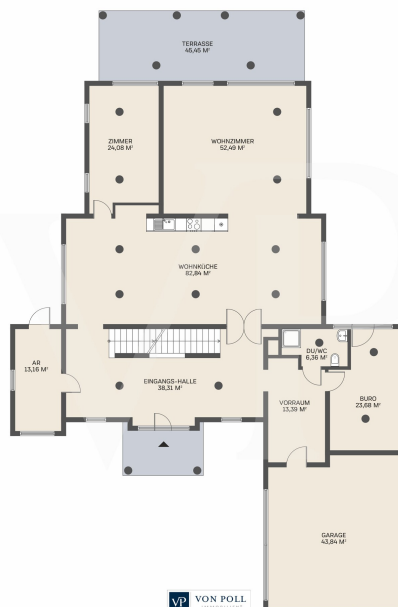
Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



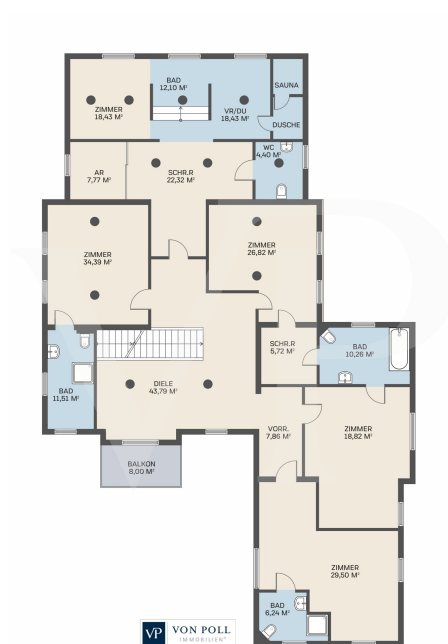
Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

## Die Immobilie



**Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Ein erster Eindruck**

**Die Liegenschaft - Eine Bühne für das Außergewöhnliche**

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 5.000 m<sup>2</sup> präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 580 m<sup>2</sup> als architektonisches Statement.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Inszenierung von Raum, Licht und Exklusivität.

**Raumkonzept & Ausstattung**

- 6 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Repräsentative Wohnbereiche mit fließenden Übergängen
- Privates Heimkino auf höchstem Niveau
- Hochwertigste Materialien und durchdachte Architektur
- Großzügige Terrassenlandschaften für stilvolle Empfänge

Die Liegenschaft verbindet repräsentative Eleganz mit einem Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ideal für Persönlichkeiten, die sowohl Öffentlichkeit als auch Privatsphäre auf höchstem Niveau vereinen möchten.

**Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Ausstattung und Details**

**Außenbereich – Resortfeeling im eigenen Zuhause**

**Das parkähnliche Grundstück eröffnet eine Welt für sich:**

- **Exklusiver Poolbereich mit maximaler Privatsphäre**
- **Weitläufige Grünflächen – perfekt für Empfänge oder ruhige Momente**
- **Großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne**
- **Doppelgarage sowie zusätzliche Stellflächen**
- **Eigene Garage für Golfmobil & Equipment**

**Hier verschmelzen Natur, Architektur und Lebensstil zu einem Erlebnis, das man sonst nur aus internationalen Luxusresorts kennt.**

**FAZIT:**

**Eine Liegenschaft wie diese ist kein Angebot – sie ist eine Gelegenheit.**

**Ein Anwesen, das in dieser Form nur selten auf den Markt kommt und das den Begriff**

**Luxus neu definiert:**

**Großzügigkeit, Diskretion und ein Lebensstil, der keine Kompromisse kennt.**

**Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Alles zum Standort**

**Südlich von Wien, eingebettet in eine der exklusivsten Wohnanlagen des Landes, eröffnet sich eine Welt, die man sonst nur aus internationalen Luxusdestinationen kennt.**

**Der Wohnpark Fontana steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht:**

**Privatsphäre, Sicherheit und ein kompromisslos hoher Anspruch an Qualität.**

**Auf über 135 Hektar entfaltet sich ein Refugium für anspruchsvolle Persönlichkeiten – mit einem der renommiertesten Golfplätze Europas, erstklassiger Gastronomie, Wellness- und Fitnessangeboten sowie einer Community, die Diskretion und Stil zu schätzen weiß.**

**Hier beginnt Lebensqualität dort, wo andere sie suchen.**

- **Perfekte Anbindung an Wien und den Flughafen**
- **Absolute Ruhelage innerhalb einer gesicherten Anlage**

**Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**