

Wien

# Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

Objektnummer: 20263443006



MIETPREIS: 2.850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103,78 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>20263443006</b>	<b>Mietpreis</b>	<b>2.850 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 103,78 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnungstyp</b>	<b>Maisonette</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 5 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>

**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fußbodenheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

## Die Immobilie



**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Ein erster Eindruck**

**In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.**

**Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmannngasse/Nähe Altgasse.**

**Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.**

**Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehbare Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehbare Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.**

**Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.**

**Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.**

**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Alles zum Standort**

**Nähe Schloss Schönbrunn**

**U4 Hietzing in naher Gehdistanz**

**Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe**

**Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**