

Wien

Maisonette Wohnung mit großer Terrasse Nähe Schloss Schönbrunn

Objektnummer: 20263443006



MIETPREIS: 2.850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103,78 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263443006	Mietpreis	2.850 EUR
Wohnfläche	ca. 103,78 m ²	Wohnungstyp	Maisonette
Zimmer	3	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	ca. 5 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Ein erster Eindruck

In aboluter Bestlage von Althietzing kommt diese charmante Maisonette-Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoß eines gerade liebevoll sanierten 4-Parteienhauses mit Lift in der Wattmangasse/Nähe Altgasse.

Sie betreten die Wohnung in der unteren Ebene und werden empfangen von einem weitläufigen Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick und direktem Zugang zur Terrasse und neuer Luxusküche. Hier genießen Sie herrliche Stunden im Kreise Ihrer Liebsten und entspannen mit Weitblick und Ruhe trotz zentralster Lage.

Auf der unteren Ebene erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Bad mit begehrter Dusche und ein separates WC. Auf der oberen Ebene steht ein zweites Zimmer als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer ebenfalls mit Blick in den Garten zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein begehrter Kleiderschrank runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird auf maximal 10 Jahre befristet angeboten.

Die Bruttomiete beträgt 2.950 €. Hier ist eine Betriebskostenanteil von 100 € enthalten.

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Alles zum Standort

Nähe Schloss Schönbrunn

U4 Hietzing in naher Gehdistanz

Die Altgasse sowie die Hietzinger Hauptstraße sowie das Ekazent liegen in unmittelbarer Nähe

Objektnummer: 20263443006 - 1130 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com