

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

Objektnummer: 20253441052



MIETPREIS: 1.831 EUR

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20253441052
Etage	3
Baujahr	1900

Mietpreis	1.831 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Gesamtfläche	ca. 118 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.03.2033	Endenergiebedarf	222.30 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ein erster Eindruck

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Alles zum Standort

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

Objektnummer: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com