Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Wohnen, Gewerbe oder AirBnB Projekt in Ober St. Veit direkt bei der U4

Objektnummer: 20253441032

KAUFPREIS: 1.990.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 645 m²

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Auf einen Blick

Objektnummer	20253441032	Kaufpreis	1.990.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	3% zzgl. UST

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Ein erster Eindruck

Eigennutzer, Entwickler oder Anleger?

Hier sind noch alle Optionen möglich, aber die Grundlage ist optimal gelegt.

Es bietet sich die seltene Gelegenheit noch letzte persönliche Veränderungen vorzunehmen und dann zeitnah mit dem Neubau zu beginnen.

Das Projekt beeinhaltet ein leeres Grundstück, eine eingereichte und genehmigte Planung nach §70a der Wiener Bauordnung sowie den Bescheid für Baum- und Pflanzenschutz.

Egal ob Sie das AirBnB Projekt betreiben, vermieten und zu einer attraktiven Rendite im Bestand halten wollen, als Bauträger einzeln abverkaufen oder eine gemischte Nutzung als Ordination, Kanzlei oder Büronutzung anstreben, hier haben Sie viele Optionen in optimaler Lage.

Im aktuellen Planstand ist eine Einheit als Büro mit ca. 122 m² ausgeführt. Weiterhin sind 9 Wohnungen mit 2-3 Zimmern und ca. 51 m² - 120 m² geplant. Die meisten Einheiten haben eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon, Terrasse oder Dachterrassse.

Bei einer Nutzung als AirBnB sind je nach Größe bis zu 19 separate Einheiten denkbar.

Fünf Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

konkrete Flächenaufstellung aktuell:

Büro: 122,50 m²
Wohnen: 617,22 m²
EG-Terrasse: 36,67 m²
Dachterrasse: 46,43 m²
Loggia: 22,80 m²
Balkon: 33,60 m²
Tiefgarage: 5 Plätze

Lassen Sie sich bei einem unverbindlichen Gespräch der Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Alles zum Standort

Absolute Bestlage in unmittelbarer Nähe zur U4 Ober St.-Veit

Objektnummer: 20253441032 - 1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com