

Neusiedl am See

# Design Apartment am Westhafen in Neusiedl am See

Objektnummer: 2023344042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 580.000 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Auf einen Blick

|               |                   |             |                       |
|---------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| Objektnummer  | 2023344042        | Kaufpreis   | 580.000 EUR           |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Wohnungstyp | Apartment             |
| Zimmer        | 2                 | Provision   | 3 % + 20% USt         |
|               |                   | Nutzfläche  | ca. 66 m <sup>2</sup> |
|               |                   | Ausstattung | Terrasse              |

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

Verbrauchsausweis

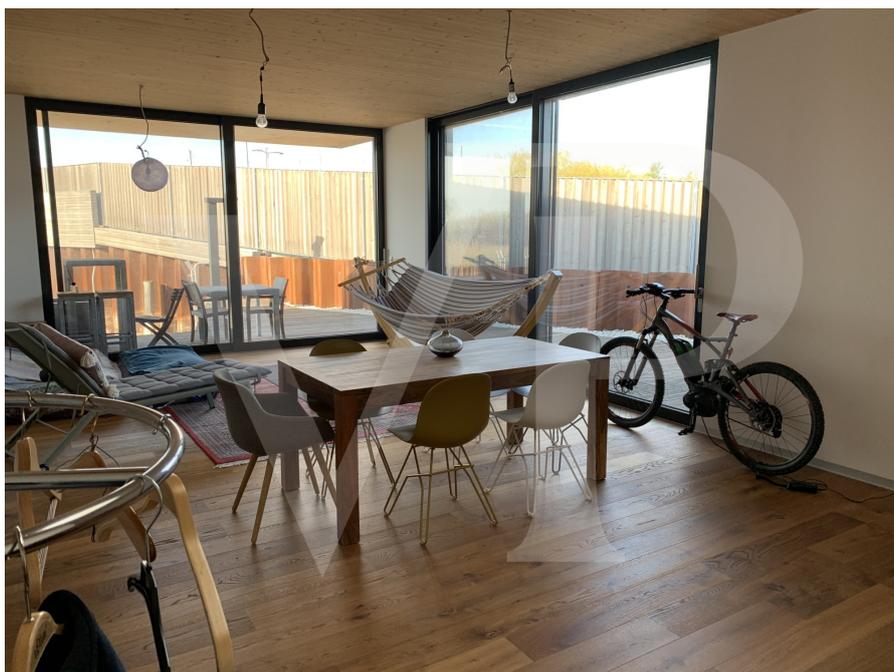
Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Die Immobilie



Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Die Immobilie



Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Die Immobilie



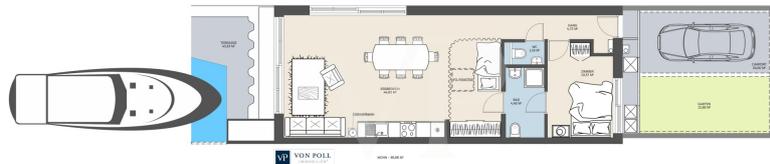
Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Die Immobilie



Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Seeapartment im Westhafen von Neusiedl am See mit 44 m<sup>2</sup> Terrasse und eigenem Boots Liegeplatz. Das Apartment liegt in einer geschützten uneinsehbaren Bucht mit Blick auf den See und den Schilfgürtel. Die Wohnung besteht aus einem 45 m<sup>2</sup> großen Wohn-Essbereich, Badezimmer mit separatem WC, Schlafzimmer und Vorzimmer. Das Design Apartment wurde hochwertig ausgestattet mit raumhohen Dreifachverglasungen mit elektrischen Außenjalousien, Edelstahlkamin im Wohn-Essbereich, Designerküche, Eichendielen als Fußbodenbelag, hochwertiges Feinsteinzeug sowie Keramik in Badezimmer und WC. Im Außenbereich wurde mit Sichtbeton und Holz gearbeitet. Es gibt zwei Autoabstellplätze (1 Carport und 1 Freiplatz). Die südwestlich ausgerichteten Terrasse wurde ausgestattet mit einem Depot für Outdoor Equipment, Badeleiter und Solardusche. Solche Immobilien kommen nur sehr selten auf den Markt. Sie bietet ein einzigartiges Refugium für Segler, Wassersportler, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Ausstattung und Details

2009 fertiggestellt bietet diese einzigartige Siedlung am Hafen von Neusiedl am See Luxus und Naturverbundenheit zugleich. Es wurden nur hochwertige Materialien verarbeitet. Auf Design, Qualität und Funktionalität wurde höchsten Wert gelegt.

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Alles zum Standort

Direkt am Hafen von Neusiedl am See gelegen befindet sich auch das Seebad sowie das bekannte Lokal Mole West in unmittelbarer Nähe. Neusiedl am See ist Einkaufs- und Schulstadt. Jegliche Infrastruktur ist vorhanden. Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie Ärzte, Apotheke, Banken, Restaurants, Cafes usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von Neusiedl am See hat man eine hervorragende Zugverbindung nach Wien. Werktags fahren die Züge halbstündlich in die Hauptstadt und auch wieder retour. Die Fahrzeit vom Bahnhof Neusiedl am See nach Wien Hauptbahnhof beträgt 40 Minuten. Neusiedl am See liegt außerdem an der A4 Ostautobahn. Von hier aus erreicht man Wien mit dem Auto ebenfalls in 40 Minuten. Jegliche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet außerdem das nur 3 Kilometer entfernte Designer Outlet Parndorf. Hier gibt es eine Vielzahl an hochwertigen Designershops, ein Kino, Restaurants sowie Cafes. Eine schöne Ausflugsmöglichkeit bietet das Leithagebirge mit zahlreichen Wander- und Radwegen, welches nur 5 Kilometer entfernt liegt.

Objektnummer: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)