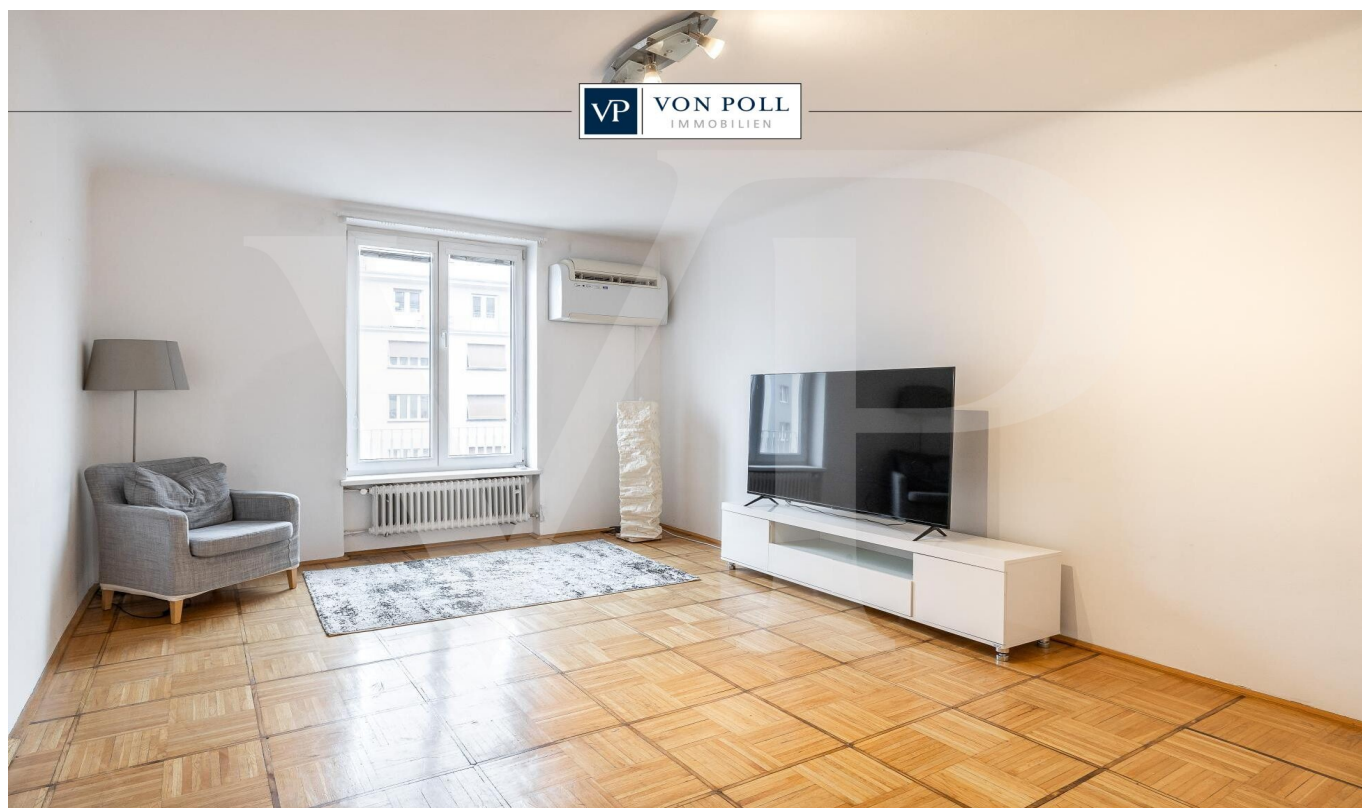


Wien

Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

Objektnummer: 2025344022



KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65,21 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	2025344022
Wohnfläche	ca. 65,21 m ²
Etage	5
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	680.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
Nutzfläche	ca. 65 m ²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



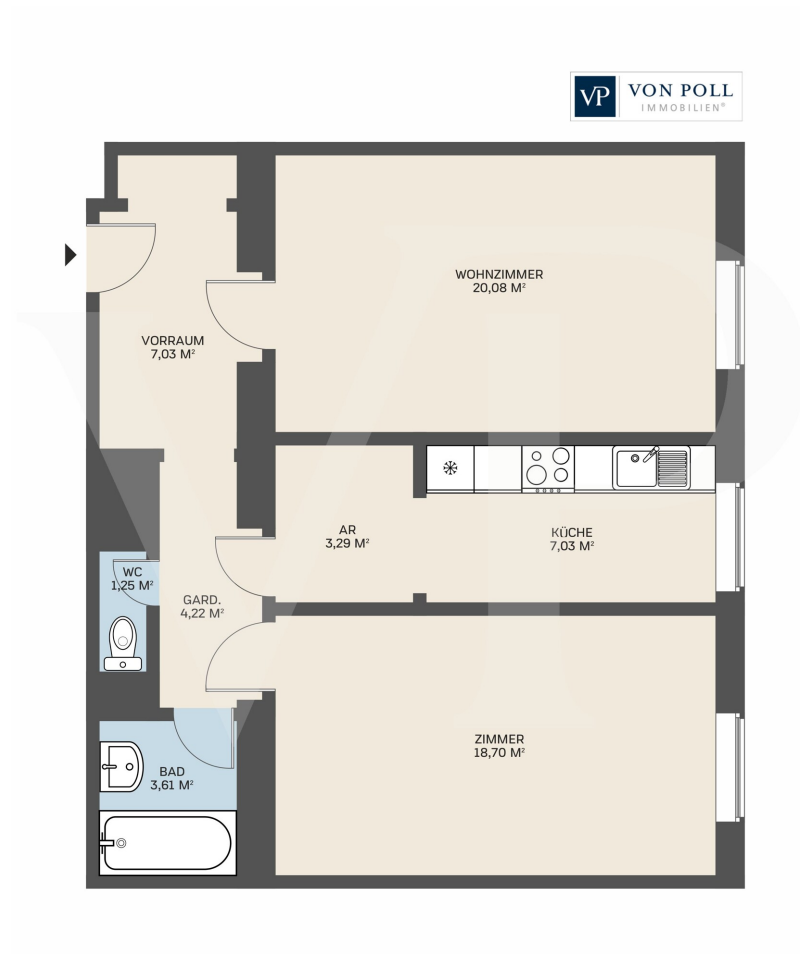
Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbare Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Objektnummer: 2025344022 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com