

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

Objektnummer: XM951



KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 335.997 m^2





O Die Immobilie

Ein erster Eindruck

Alles zum Standort

Ansprechpartner



Auf einen Blick

| Objektnummer | XM951 | Kaufpreis | 1.000.000 EUR |
|--------------|-------|-----------|---|
| | | Objektart | Grundstück |
| | | Provision | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



Die Immobilie





Ein erster Eindruck

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Eln besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.



Alles zum Standort

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen Oschatz - Sachsen Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com