

Muldestausee OT Muldenstein

# Solarparks

*Objektnummer: XM951*



**KAUFPREIS: 790.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 335.997 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Auf einen Blick

|              |       |           |                                                                                       |
|--------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | XM951 | Kaufpreis | 790.000 EUR                                                                           |
|              |       | Objektart | Grundstück                                                                            |
|              |       | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 7,14 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Die Immobilie



Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Alles zum Standort

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen

Oschatz - Sachsen

Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Objektnummer: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)