Chemnitz / Bernsdorf

Chemnitz – Potenzialstandorte mit attraktiven Einstiegskonditionen

Objektnummer: QQ638_2

VON POLL COMMERCIAL



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.065,12 m²

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	QQ638_2
Wohnfläche	ca. 2.065,12 m²

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 2.065 m²
Vermietbare Fläche	ca. 2065 m²

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Ein erster Eindruck

In Chemnitz stehen folgende Mehrfamilienhäuser zur Verfügung:

Casparistraße 7, 09126 Chemnitz
Insgesamt 13 Einheiten, davon befinden sich 1 im Leerstand.

Casparistraße 9, 09126 Chemnitz
Dieses Wohnhaus verfügt über 11 Einheiten, wovon derzeit 5 leerstehen.

Jahnstraße 74, 09126 Chemnitz
Insgesamt 19 Wohneinheiten, 4 davon sind derzeit leerstehend.
Drei Wohnungen wurden vollständig saniert.

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Alles zum Standort

Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Casparistraße, Jahnstraße

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommensschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Sonstige Angaben

Lage und Mietstruktur

Bernsdorf
Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.
Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

Vermietungspotenzial & Marktchancen

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB?II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren
Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Objektnummer: QQ638_2 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com