

Chemnitz

# Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft

Objektnummer: BD153



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.860.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 520 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>BD153</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.860.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 1.208 m<sup>2</sup></b>	<b>Zins- und Renditehaus</b>	<b>Wohn- und Geschäftshaus</b>
<b>Dachform</b>	<b>Satteldach</b>	<b>Provision</b>	<b>Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1891</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.232 m<sup>2</sup></b>
		<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>ca. 1232 m<sup>2</sup></b>

**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Ofenheizung</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Die Immobilie



**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Ein erster Eindruck**

**Das 4-geschossige Eckgebäude besticht durch seine bauzeittypische Klinkerfassade und verfügt über dekorative Fenstergewände mit Strukturelementen.**

**Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Gewerbe-/Ladenbereich im Erdgeschoss sowie 21 Wohneinheiten. Die Gewerbeeinheit ist sowohl über das Treppenhaus als auch separat von der Straße aus zugänglich.**

**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Alles zum Standort**

**Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.**

**Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.**

**Objektnummer: BD153 - 09113 Chemnitz**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Toni Göpel**

---

**Prager Straße 2, 04103 Leipzig**

**Tel.: +49 341 - 58 32 88 0**

**E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**