Plattenburg OT Kletzke

Attraktives Baugrundstück im Zentrum von Kletzke

Objektnummer: 25343176

KAUFPREIS: 45.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.600 m²

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Auf einen Blick

Objektnummer	25343176

Kaufpreis	45.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 3.600 m²

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

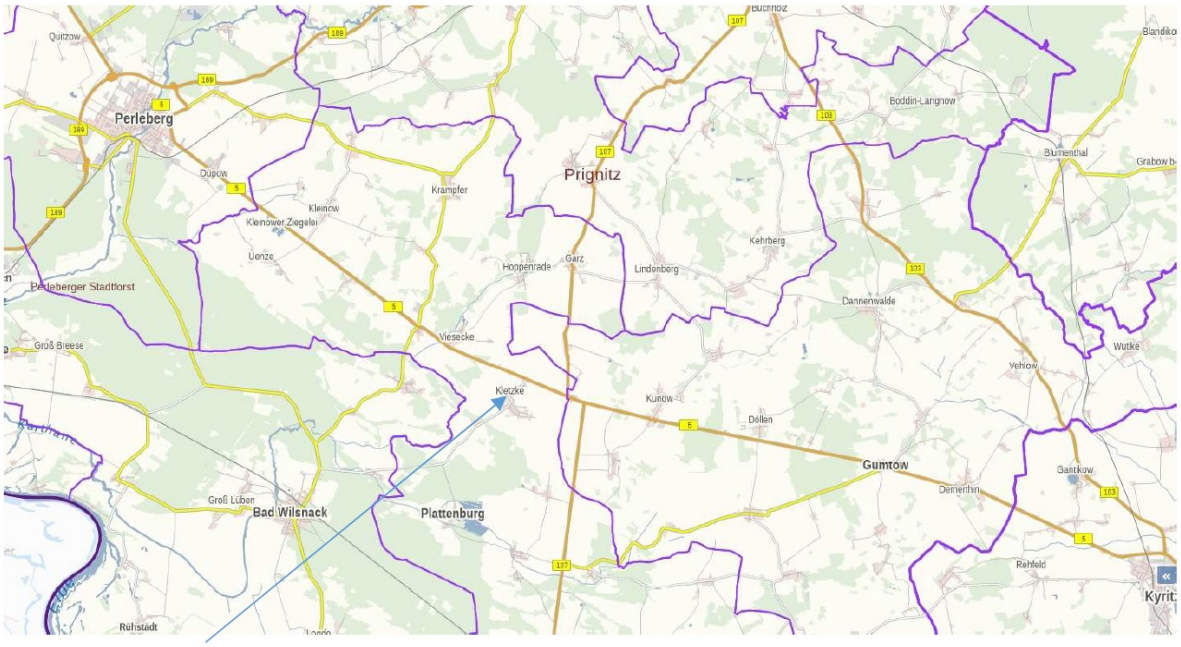
Die Immobilie

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie



Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Flurstück (3.600m²) bebaut mit einem Stall- und einem weiteren kleinen Gebäude, welche abgerissen werden können und sich somit perfekt für die Errichtung eines Neubaus eignen.
Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)

Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignet es sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind eine sehr gut sortierte Fleischerei, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

For sale is a parcel of land (3,600m²) built on with a stable and another small building, which can be demolished and are therefore perfectly suited for the construction of a new building.
The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)

Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A very well-stocked butcher's shop, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ausstattung und Details

- Flurstück mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Das Bauordnungsrecht ist nach 34 BauGB einzuschätzen. (Bebauung in Anlehnung an die Nachbarschaft) Nutzungsart MD (Dorfgebiet) oder M (Mischgebiet)
- Plot of land with 3,600 m² built on with stables which can be demolished
- The building regulations are to be assessed according to 34 BauGB. (Development based on the neighbourhood) Type of use MD (village area) or M (mixed area)

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Alles zum Standort

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Das Grundstück liegt direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz. Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The property is located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Due to its proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, it is perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343176 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com