Berlin

# Attraktive Bürofläche in zentraler City-West Lage

***Objektnummer: 25343102***



**MIETPREIS: 6.868 EUR**

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25343102 |
| Baujahr | 1991 |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 6.868 EUR |
| Nebenkosten | 1.042 EUR |
| Büro/Praxen | Bürohaus |
| Provision | Provisionsfrei für den Mieter |
| Gesamtfläche | ca. 211 m² |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Gewerbefläche | ca. 211.31 m² |
| Vermietbare Fläche | ca. 211 m² |

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Fern |
| Energieausweis gültig bis | 10.02.2035 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-verbrauch | 88.30 kWh/m²a |
| Baujahr laut Energieausweis | 1991 |

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie





**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Ein erster Eindruck

Vermietet wird eine moderne Büroetage in einem repräsentativen Berliner Geschäftshaus in der zentralen Berliner City-West, zwischen Savignyplatz und Steinplatz gelegen. Die klimatisierten und per Fernwärme beheizten Büroräume verteilen sich auf einer Fläche von ca. 211,31 m² im 5. Obergeschoß des Hauses, welches Sie über das Treppenhaus, den öffentlichen Aufzug oder über einen zweiten Aufzug direkt aus der Tiefgarage erreichen. Die Bürofläche wurde aufwändig saniert und besticht mit hohen Decken und einer effizienten Raumaufteilung. Tiefgaragen- oder Außenstellplätze können selbstverständlich separat angemietet werden. A modern office floor is being let in a prestigious Berlin commercial building in the centre of Berlin City-West, located between Savignyplatz and Steinplatz. The air-conditioned offices, heated by district heating, are spread over an area of approx. 211.31 m² on the 5th floor of the building, which can be reached via the staircase, the public lift or a second lift directly from the underground car park. The office space has been extensively refurbished and impresses with high ceilings and an efficient room layout. Underground or outdoor parking spaces can of course be rented separately.

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Ausstattung und Details

- renovierte Sanitärräume
- hochwertige Ausstattung
- moderne Einbauküche
- repräsentative und zentrale Lage
- Serverraum
- Klimaanlage in allen Räumen
- Aufzug
- Fernwärmeheizung
- CAT 7 Datenverkabelung
- renovated sanitary facilities
- high-quality furnishings
- modern fitted kitchen
- prestigious and central location
- server room
- Air conditioning in all rooms
- lift
- district heating
- CAT 7 data cabling

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Alles zum Standort

Das moderne Büro befindet sich im begehrten Zentrum von Berlin- Charlottenburg zwischen Savignyplatz und Steinplatz. Die Infrastruktur ist aufgrund der Innenstadtlage hervorragend. In etwa 5 Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Stadtautobahn A100 und Öffentliche Verkehrsmittel, wie die S-Bahn ("Savignyplatz"), die U-Bahn, die Regional- und Fernbahn ("Bahnhof Zoo") und diverse Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von zahlreichen Cafés, Restaurants sowie Geschäften und der nahe gelegene Tiergarten, bietet Ihnen eine herrliche Erholungsmöglichkeit nach einem langen Bürotag. The modern office is located in the sought-after centre of Berlin-Charlottenburg between Savignyplatz and Steinplatz. The infrastructure is excellent due to the city centre location. The A100 motorway can be reached by car in around 5 minutes and public transport such as the S-Bahn (‘Savignyplatz’), U-Bahn, regional and long-distance trains (‘Bahnhof Zoo’) and various bus lines are within walking distance. The immediate surroundings are characterised by numerous cafés, restaurants and shops and the nearby Tiergarten offers you a wonderful opportunity to relax after a long day at the office.

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS Die Anmietung erfolgt Provisionsfrei für Mietende. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

**Objektnummer: 25343102 - 10623 Berlin**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18  Berlin – Commercial
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com