Plattenburg OT Kletzke

Attraktives Wohnhaus mit Remise und zusätzlichem Grundstück in Kletzke

Objektnummer: 25343118

KAUFPREIS: 150.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 246,24 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 8.710 m^2

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Auf einen Blick

Objektnummer	25343118
Wohnfläche	ca. 246,24 m²
Baujahr	1800

Kaufpreis	150.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 246 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 246 m²

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

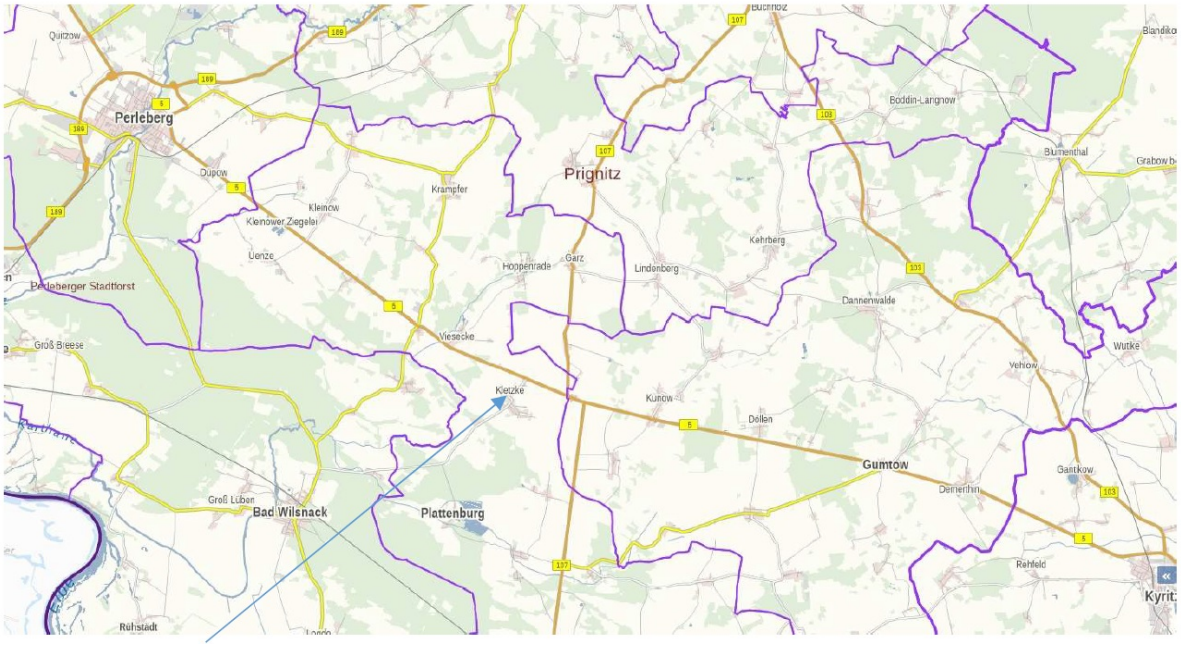
Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Die Immobilie



Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen 2 Flurstücke, eines (5.110m²) ist bebaut mit einem Backstein-Bauernhaus aus dem Jahre 1911, welches im Jahr 2000 modernisiert wurde und einer Backstein-Remise, ebenfalls von 1911. Zusätzlich befindet sich ein abrissreifes Gebäude auf dem Grundstück.
Das Bauernhaus ist derzeit in 2 Wohneinheiten aufgeteilt, wovon eine vermietet ist und die zweite beispielsweise selbst genutzt oder ebenfalls vermietet werden kann. Die Remise im hinteren Teil des Flurstücks ist sanierungsbedürftig.

Das weitere Flurstück (3.600m²) ist mit einem Stallgebäude und einem weiteren kleinen Gebäude bebaut, welche abgerissen werden können und somit eignet es sich perfekt für die Errichtung eines Neubaus.

Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind eine sehr gut sortierte Fleischerei, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

There are 2 plots for sale, one (5,110m²) is built on with a brick farmhouse from 1911, which was modernised in 2000, and a brick remise, also from 1911. There is also a building on the plot that is ready for demolition.
The farmhouse is currently divided into 2 residential units, one of which is rented out and the second of which can be used by the owner or also rented out. The shed at the rear of the plot is in need of renovation.

The other plot (3,600 m²) is built on with a stable building and another small building, which can be demolished, making it perfect for the construction of a new building.

The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Due to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.

A very well-stocked butcher's shop, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ausstattung und Details

- Flurstück 1 mit 5.110 m² bebaut mit Bauernhaus aufgeteilt in 2 Wohnungen (145m² und 101.24m²), davon eine frei (101,24m²) und Remise sowie einem abrissreifen Gebäude
- Flurstück 2 mit 3.600 m² bebaut mit Stallungen welche abgerissen werden kann
- Plot 1 with 5,110 m² built with a farmhouse divided into 2 flats (145m² and 101.24m²), one of which is vacant (101.24m²) and a shed as well as a building ready for demolition
- Plot 2 with 3,600 m² developed with stables which can be demolished

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Alles zum Standort

Kletzke ist ein Ortsteil der amtsfreien Gemeinde Plattenburg im Landkreis Prignitz in Brandenburg.
Der Ort liegt nordöstlich der Kernstadt Bad Wilsnack an der nördlich verlaufenden B 5. Durch den Ort verläuft die Kreisstraße K 7007, westlich fließt der Cederbach und östlich verläuft die B 107. Zu Kletzke gehört der südlich liegende Gemeindeteil Plattenburg. Nördlich von Kletzke liegt eine Flur mit der Bezeichnung Oll Dörper, eine Dorfstelle von Klein Welle, nordnordöstlich existiert der Flurname 4 Dörfer.
Die beiden Grundstücke liegen direkt im Dorfzentrum und inmitten der grünen und ruhigen Prignitz.
Durch die Nähe zu Perleberg und Wittenberge mit hervorragender Verkehrsanbindung eignen sie sich perfekt für Menschen, welche die Vorzüge der Stadt schätzen und die Naturnähe und Ruhe genießen wollen.
Fußläufig erreichbar sind ein sehr gut sortierter Fleischer, ein kleines Café und eine Tankstelle an der B5.

Kletzke is a district of the municipality of Plattenburg in the district of Prignitz in Brandenburg.
The village is located to the north-east of the town centre of Bad Wilsnack on the B 5 to the north. The district road K 7007 runs through the village, the Cederbach flows to the west and the B 107 runs to the east. The southern district of Plattenburg belongs to Kletzke. To the north of Kletzke is a parcel of land called Oll Dörper, a part of the village of Klein Welle, and to the north-north-east is the parcel of land called 4 Dörfer.
The two plots are located directly in the centre of the village and in the middle of the green and quiet Prignitz.
Thanks to their proximity to Perleberg and Wittenberge with excellent transport links, they are perfect for people who appreciate the advantages of the town and want to enjoy the proximity to nature and tranquillity.
A well-stocked butcher, a small café and a petrol station on the B5 are all within walking distance.

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25343118 - 19339 Plattenburg OT Kletzke

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com