

Cuxhaven - Döse

Alles bereit für Ihren Einzug!

Objektnummer: 26389108



MIETPREIS: 625 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Auf einen Blick

Objektnummer	26389108
Wohnfläche	ca. 61 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1982
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	625 EUR
Nebenkosten	260 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	146.20 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.07.2035	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1982

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Die Immobilie



Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Ein erster Eindruck

Die hier angebotene Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche bietet beste Voraussetzungen für einen persönlichen Neustart. Sie präsentiert sich hell, modern und gepflegt. Durch verschiedene Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen, darunter die Erneuerung von Fenstern und Türen, wurde die Wohnung zeitgemäß aufgewertet und für Ihren Einzug vorbereitet.

Das großzügige Wohnzimmer überzeugt mit viel Tageslicht und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Ein schöner Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das vollständig sanierte Tageslichtbad. Es ist mit geschmackvollen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung wird ohne Einbauküche angeboten. So haben Sie die Möglichkeit, die Küche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der vorhandene Aufzug sowie ein eigener Freistellplatz, der zur Wohnung gehört.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung, die schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte.

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Ausstattung und Details

Highlights:

- **Erstbezug nach Renovierung / Sanierung**
- **Neue Fenster**
- **Helle Räume**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Neue Zimmertüren**
- **Großer Balkon**
- **Personenaufzug**
- **Stellplatz**

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Alles zum Standort

Im Cuxhavener Musikerviertel, einem zentral gelegenen und gut versorgten Wohnquartier. Das gewachsene Umfeld ist von Wohnbebauung und großzügigen Grünflächen geprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso gut erreichbar wie Schulen, der Wochenmarkt, das Hallenbad und weitere Angebote für Freizeit und Erholung.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut. Die Lage verbindet damit komfortable Wege im Alltag mit einem grünen und vielseitigen Wohnumfeld – ideal für alle, die die Vorzüge des Cuxhavener Stadtlebens schätzen.

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26389108 - 27472 Cuxhaven - Döse

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com