

Cuxhaven

Im Herzen der Stadt!

Objektnummer: 25389105



www.von-poll.com

MIETPREIS: 590 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Auf einen Blick

Objektnummer	25389105
Wohnfläche	ca. 59 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1902

Mietpreis	590 EUR
Nebenkosten	50 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	124.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	23.08.2032	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	1902

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Die Immobilie



Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Die Immobilie



Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Die Immobilie



Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Ein erster Eindruck

Direkt in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt wartet diese Immobilie auf einen neuen Mieter!

Die ca. 59 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss) eines 1902 erbauten Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit.

Schon beim Betreten der Dachgeschosswohnung überzeugt diese sofort mit ihrer geschmackvollen Raumgestaltung. Die modernen, zeitlosen Farben bei Boden- und Wandbelägen in Kombination mit vielen, zum Teil großen Fenstern lassen die Wohnung hell, freundlich und sehr einladend wirken. Mit einer durchdachten, großzügigen Raumaufteilung gliedert sich die angebotene Immobilie in Flur, Duschbad, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und genießen Sie schon bald die Vorzüge des Innenstadtlebens.

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Ausstattung und Details

Highlights:

- Direkte Innenstadtlage
- Charmante Gebäudeart
- Geschmackvolle, moderne Raumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Alles zum Standort

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in der Fußgängerzone der Cuxhavener Innenstadt. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Elbe und auch Nordsee sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.8.2032.

Endenergiebedarf beträgt 124.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1902.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25389105 - 27472 Cuxhaven

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com