

Detmold / Spork-Eichholz

# Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

Objektnummer: 26336021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 118.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 489 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>26336021</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>118.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>nach Vereinbarung</b>

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.**

**Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.**

**Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung**

**Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe**

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Ausstattung und Details**

- **B-Plan vorhanden:**
- **Allgemeines Wohngebiet**
- **GRZ: 0,3**
- **1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)**
- **Drempel max. 0,80 m**
- **Dachneigung: 45° -55°**
- **Zulässig ist ein Einfamilienhaus**
- **Grundstück ca. 489 m<sup>2</sup>**
- **Geeignet für ein Einfamilienhaus**
- **Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung**
- **Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft**
- **Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage**

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Alles zum Standort**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.**

**Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**