

Detmold

# SANIERT\*ZENTRAL\*MODERN 100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in Detmold!

Objektnummer: 25336052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.300 EUR • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Auf einen Blick

|              |          |                       |                                                                                    |
|--------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25336052 | Mietpreis             | 1.300 EUR                                                                          |
| Zimmer       | 4.5      | Nebenkosten           | 150 EUR                                                                            |
|              |          | Provision             | Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete. |
|              |          | Gesamtfläche          | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                             |
|              |          | Zustand der Immobilie | modernisiert                                                                       |
|              |          | Bauweise              | Massiv                                                                             |
|              |          | Gewerbefläche         | ca. 100 m <sup>2</sup>                                                             |

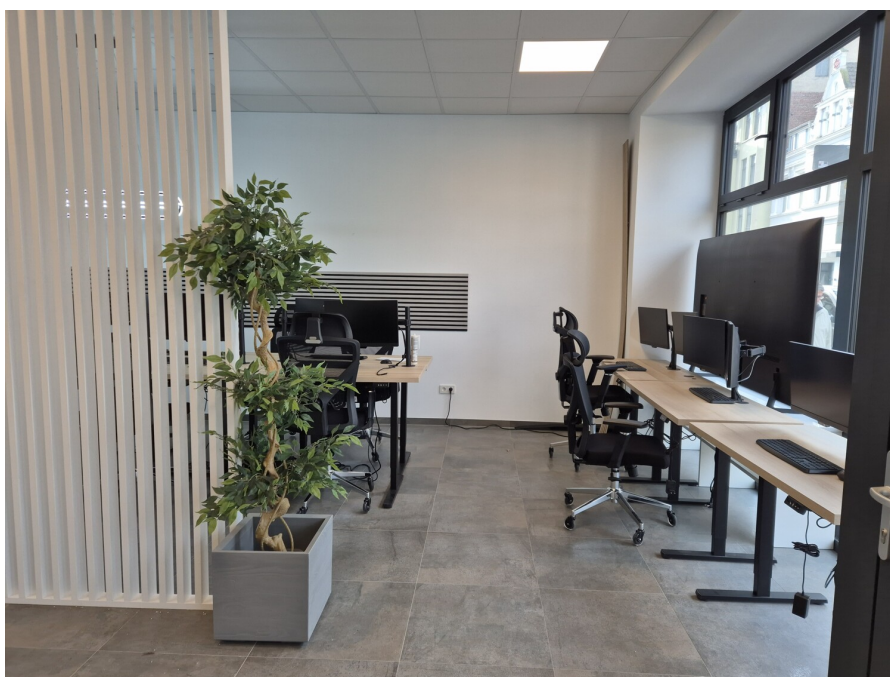
Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



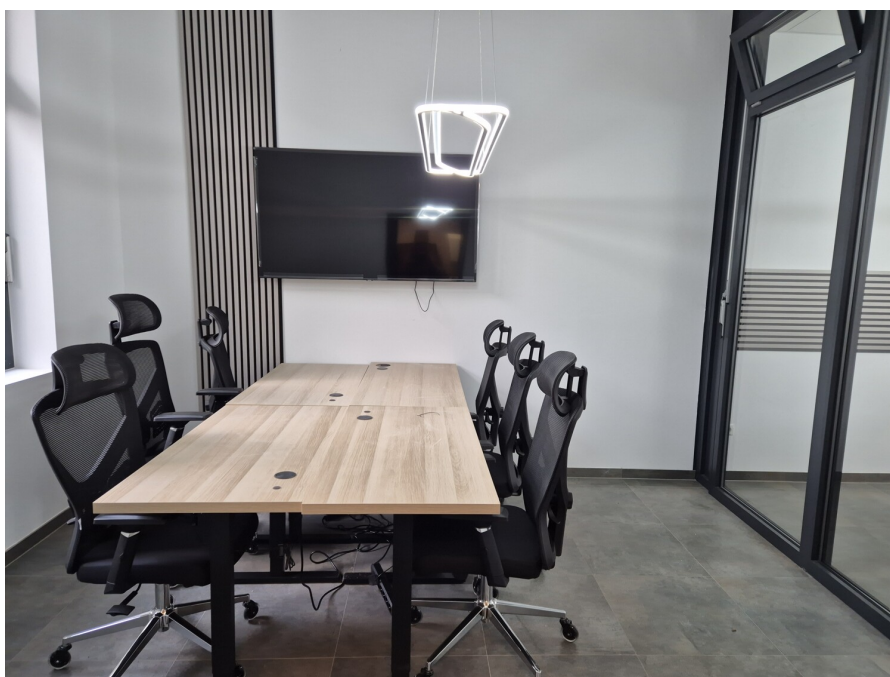
Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



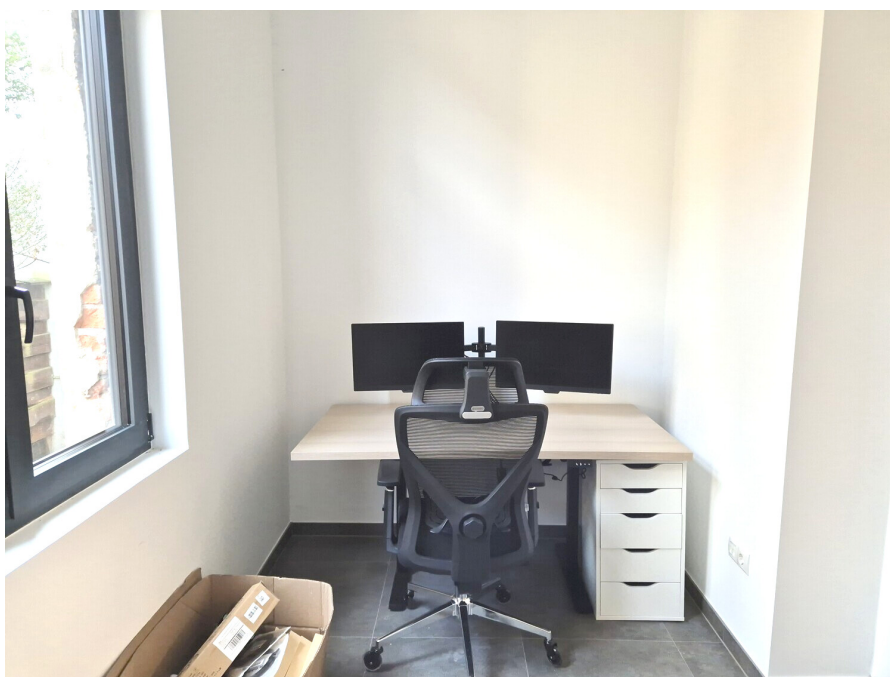
Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Die Immobilie



Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Ein erster Eindruck

Diese schöne, ca. 100 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche befindet sich in bester zentraler Lage von Detmold, nur wenige Schritte von der Innenstadt entfernt.

Die Einheit wurde frisch saniert und präsentiert sich in einem stilvollen, modernen Ambiente. Sie eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Außenwirkung, hochwertige Ausstattung und effiziente Arbeitsabläufe legen.

Die aktuelle räumliche Aufteilung ist auf 12 Arbeitsplätze ausgelegt und äußerst durchdacht gestaltet. Hinzu kommt ein Konferenzraum, ein schallisoliertes Einzelbüro, eine Teeküche, eine Kaffeestation und ein gemütlicher Wartebereich.

Die komplette Möblierung und Büroausstattung kann optional gegen einen Aufpreis übernommen werden und umfasst u. a.:

- Hochwertige PC-Arbeitsplätze inklusive Bildschirme
- Drucker
- großer Präsentationsbildschirm
- Schreibtische und ergonomische Bürostühle
- Wartebereich mit Sofa & Sessel
- Elegante Kaffeestation samt Premium-Kaffeemaschine
- Kühlschrank
- großer Schrank mit Schließfächern für persönliche Gegenstände Ihrer Mitarbeiter

Diese Gewerbefläche vereint Modernität, Komfort, Effizienz und eine Top-Lage. Ob junges Start-up, etabliertes Unternehmen oder innovatives Projekt – hier finden Sie den perfekten Platz zur Entfaltung.

Lassen Sie sich begeistern und nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit!

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Ausstattung und Details

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
  - Effiziente Raumaufteilung
  - Fußbodenheizung
  - Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
  - Akustikpaneele für Reduzierung des Lärmpegels
  - Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
  - Sehr helle Räume
  - große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
  - Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
  - industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten
- Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25336052 - 32756 Detmold

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)