

Detmold

Geschichtsträchtiges Bürohaus in der Detmolder Innenstadt

Objektnummer: 23336032



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.800.000 EUR

Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

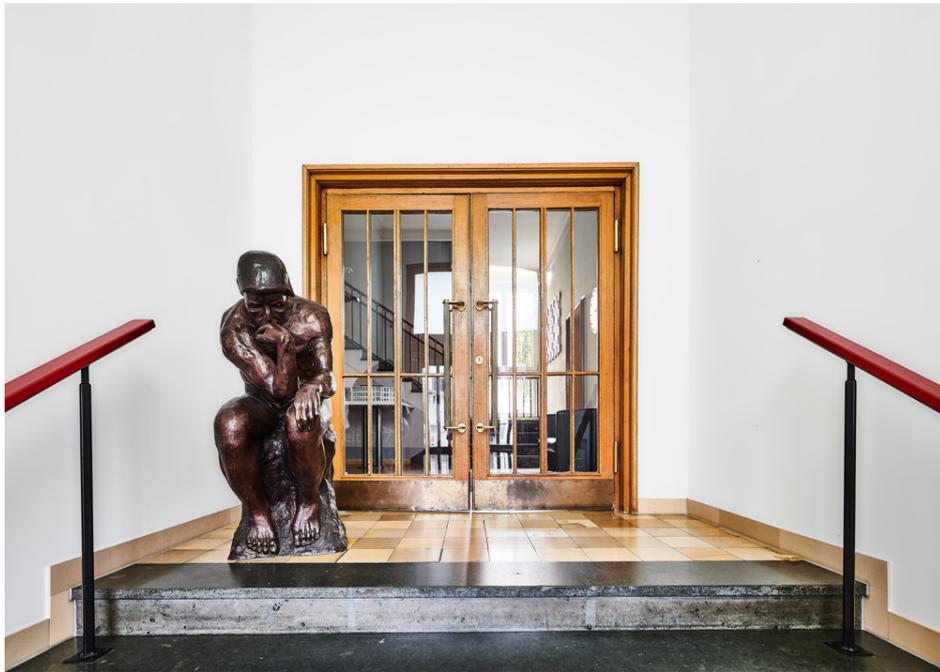
Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	23336032	Kaufpreis	1.800.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Büro/Praxen	Bürozentrum
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Gesamtfläche	ca. 500 m ²
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

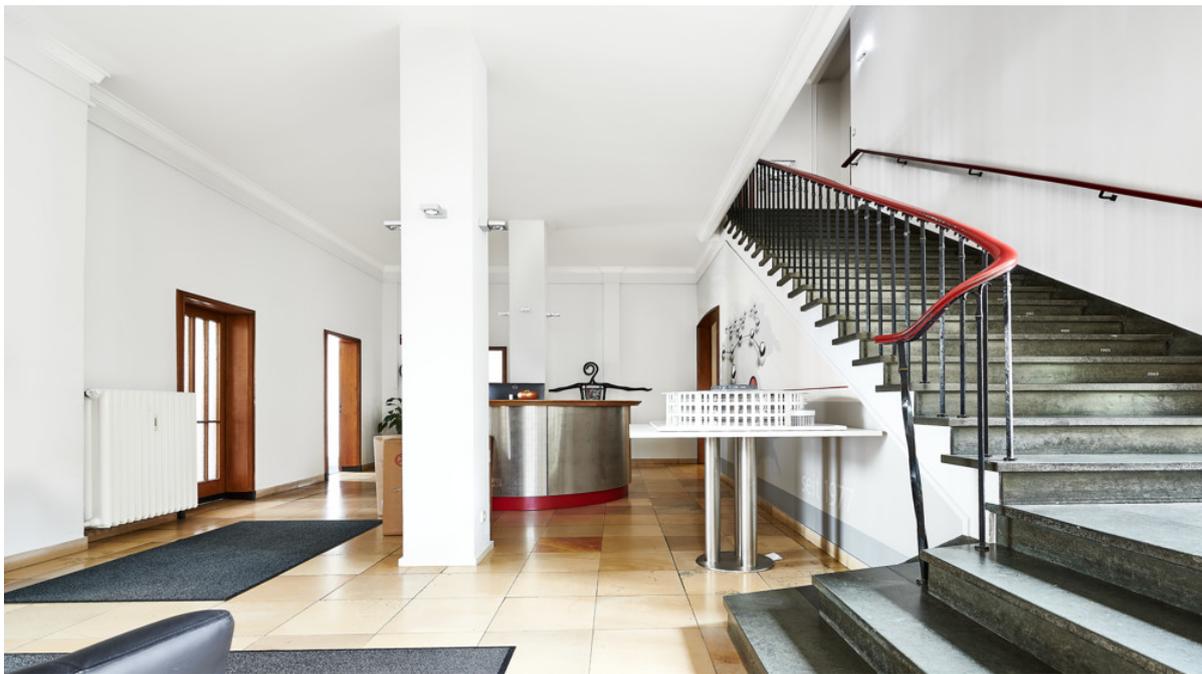
Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

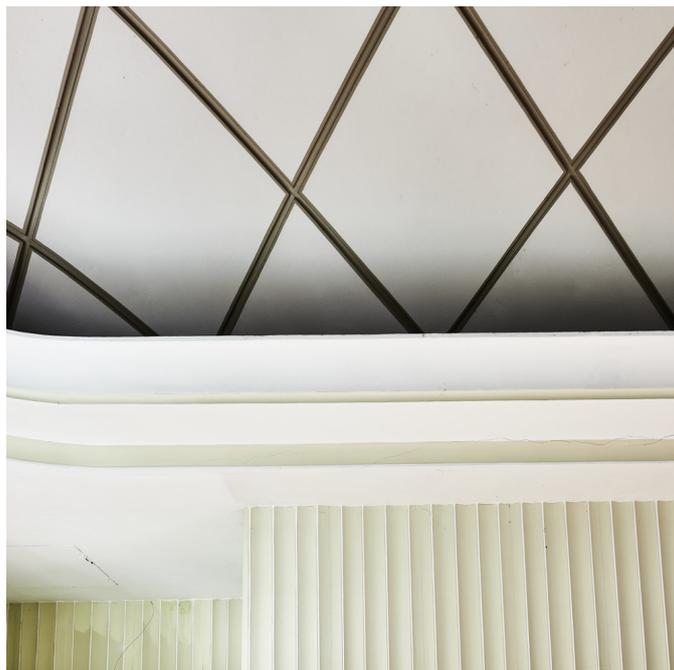
Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Ein erster Eindruck

In zentraler Lage in der Detmolder Innenstadt befindet sich dieses Bürogebäude. Das Geschichtsträchtige Haus gehört zum Stadtbild und ist nicht nur jedem Detmolder ein Begriff. Modern saniert haben die Eigentümer hier den Charme des Altbaus erhalten und ebenso den Comfort der Moderne einfließen lassen. Das wunderschöne Treppenhaus ist für Ihre Mitarbeiter und Kunden der wohl gesündeste Weg durch das Haus, der Fahrstuhl ermöglicht aber ebenso einen barrierefreien Zugang. Sämtliche sanitären Anlagen wurden hell saniert und bieten Mitarbeitenden und Kunden in jeder Etage kurze Wege. Die vielen Büros überzeugen durch hohe Decken und große Fenster. Verschiedene Größen und Raumaufteilungen bieten jedem Mitarbeitenden den richtigen Platz, um mit guter Laune der Arbeit nachzugehen. Jede Etage verfügt über einen großzügigen zentralen Mittelpunkt, den Sie als zentralen Treffpunkt, für gemeinsames Brainstormen oder erholsame Kaffeepausen nutzen können. Besonderes Highlight ist der große Saal des 2.OG mit Anbindung an die Küche: hier können Sie tagen, besprechen oder feiern! Das Dachgeschoss des Gebäudes wird derzeit als Ort der Erholung genutzt. Früher war hier eine kleine Wohnung mit tollem Blick und besonderer Raumaufteilung. Wie möchten Sie diesen Platz nutzen, was sind Ihre Ideen? Das Untergeschoss der Immobilie, eine ehemalige Gaststätte, wurde komplett saniert und bietet Ihnen nun weiteren Platz für Ihre Mitarbeitenden. Auch hier finden Sie als zentralen Mittelpunkt eine Küche und viele helle Büros und Besprechungsräume. Der kleine Parkplatz des Objektes bietet Ihnen Platz für ca 4 PKW, direkt vor der Immobilie befinden sich zwei weitere Parkplätze. Nun sind Sie gefragt! Dieses Bürohaus bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten. Die zentrale Lage und die Bekanntheit des Gebäudes sind ein erheblicher Pluspunkt. Und sollten Sie das Haus zunächst nicht komplett nutzen wollen, mietet der Verkäufer einen Teil der Fläche auf Zeit zurück. Gern besichtigen wir diese besondere Immobilie mit Ihnen und stehen Ihnen bei Ihren Wünschen und Gedanken mit Rat und Tat zur Seite. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Ausstattung und Details

- geschichtsträchtiges Bürogebäude
- viele Nutzungsmöglichkeiten
- WC auf jeder Etage
- neue Heizungsanlage
- zwei Küchen können nach Absprache übernommen werden
- Fahrstuhl
- Empfangsbereiche auf jeder Etage
- Besprechungsräume
- separate Büros
- Büros mit Verbindungstür
- Parkplätze
- Innenstadtlage
- großer Saal
- lichtdurchflutete Räume
- Parkettböden
- Natursteinfußböden
- Teppichböden
- Kellerräume

Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses geschichtsträchtige Bürogebäude liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Objektnummer: 23336032 - 32756 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com