

Llucmajor – Süd

Erdgeschoss Neubau Wohnungen mit Pool, Parkplatz und Keller in Llucmajor

Objektnummer: ES23379080



KAUFPREIS: 240.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379080
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz, 12000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	240.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 55 m ²
Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

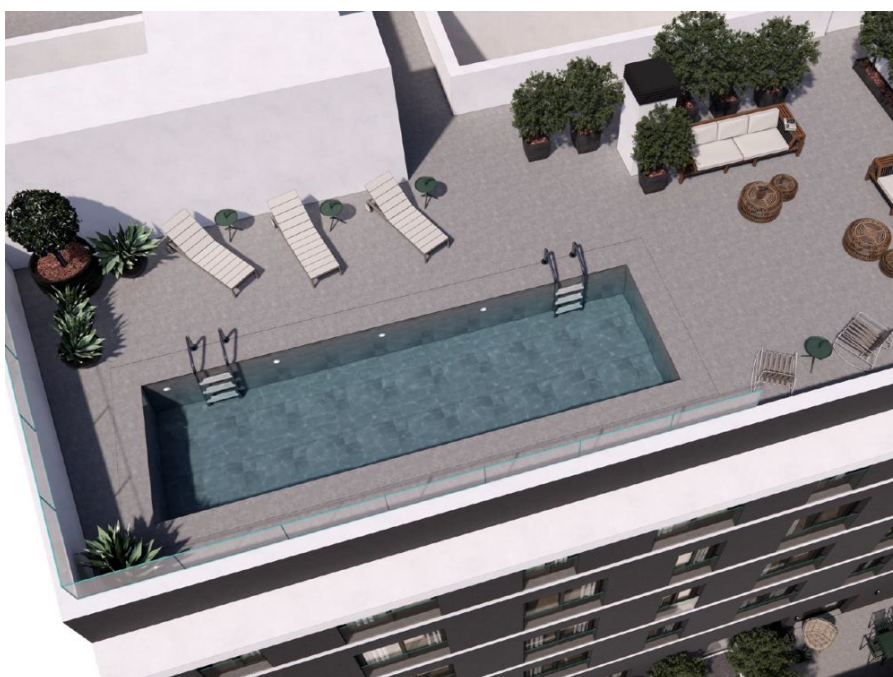
Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Es wird ein interessantes und attraktives Angebot mit insgesamt 41 Wohnungen präsentiert. Die Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien gebaut, um eine erstklassige Wohnqualität sicherzustellen. Das Gebäude bietet eine Auswahl an Wohnungen mit 1 bis 2 Schlafzimmern zu Preisen ab 180.000 €. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Stellplatz und einen Abstellraum zu erwerben, um den Wohnkomfort zu vervollständigen. Neben den Wohnungen bietet das Gebäude Gemeinschaftseinrichtungen, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen. Ein besonderes Highlight ist das Schwimmbad mit Liegewiese auf dem Dach des Gebäudes. Hier können die Bewohner an sonnigen Tagen entspannen und die Aussicht auf die Umgebung genießen. Bei der Gestaltung der Wohnungen wurde besonderer Wert darauf gelegt, den Bewohnern ein perfekt gestaltetes Zuhause zu bieten, das ihren Wohnbedürfnissen entspricht und gleichzeitig ihren individuellen Stil und Geschmack widerspiegelt. Es werden modernes Design und hochwertige Materialien ausgewählt, um eine zeitgemäße Ästhetik und Funktionalität sicherzustellen. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 vorgesehen.

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Swimmingpool
- Fliesenböden
- Stellplatz am Haus (gegen Aufpreis)
- Kellerräume im Keller (gegen Aufpreis)
- Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379080 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com