

Cala Murada – Südosten

# Ladenlokal in Cala Murada ab sofort zu mieten

Objektnummer: ES23379033



MIETPREIS: 550 EUR

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | ES23379033        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Baujahr       | 1965              |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Einzelhandel          | Ladenlokal               |
| Gesamtfläche          | ca. 1.262 m <sup>2</sup> |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert    |
| Bauweise              | Massiv                   |
| Nutzfläche            | ca. 0 m <sup>2</sup>     |

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

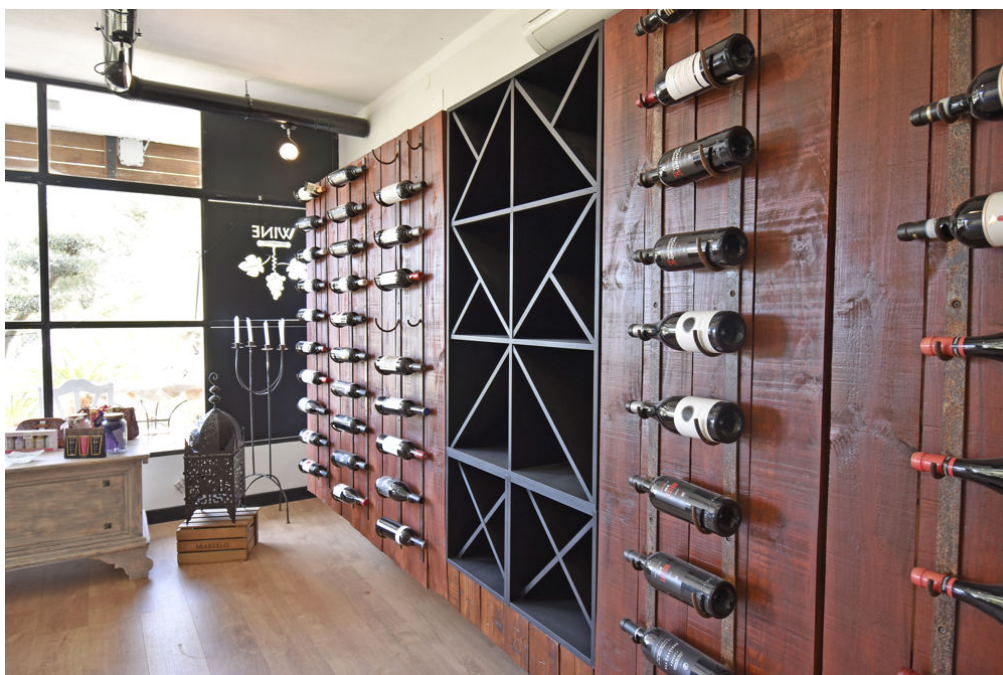
## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie





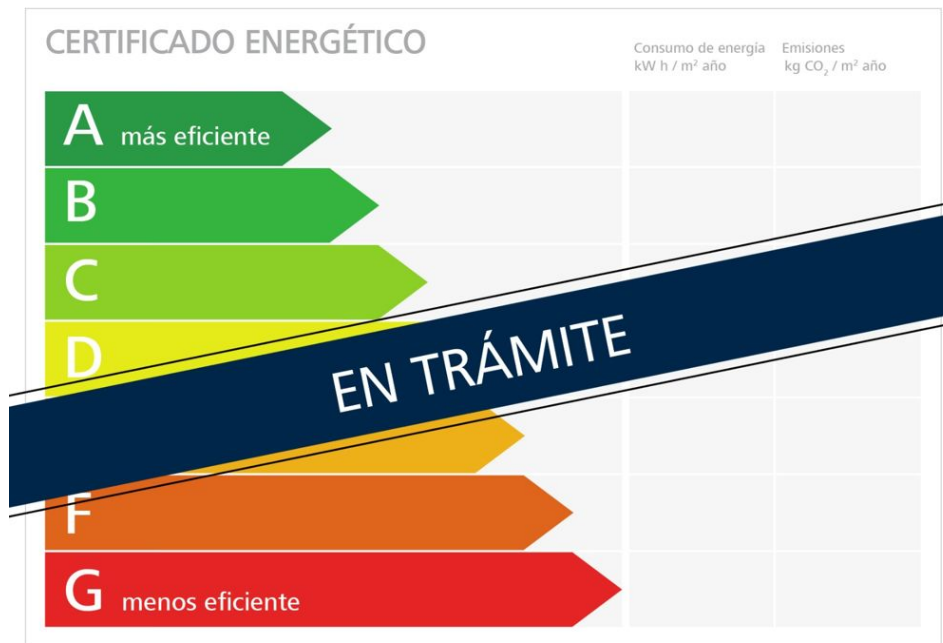
Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Die Immobilie





Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Ein erster Eindruck

In der wunderschönen Cala Murada steht dieses Objekt zur sofortigen Übernahme bereit. Mit einer Ladenfläche von 115m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 1262m<sup>2</sup> wird hierbei viel Platz für jegliche Projekte geboten. Die monatliche Kaltmiete beträgt 550€ + IVA, zusätzlich kommen ca. 150€ für die Nebenkosten hinzu. Zudem muss bei der Übernahme eine Summe von 65.000€ gezahlt werden. Das Inventar wie die Theke, der PC, der Drucker, die Pflanzen und die Ware sind inklusive.

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Alles zum Standort

Cala Murada befindet sich in Manacor, der drittgrößten Gemeinde Mallorcas. Der Küstenbereich ist bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten, zu dem findet man dort ganzjährig geöffnete Restaurants und Bars und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zur nächst größeren Gemeinde Felanitx sind es es nur 15 km.



Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Sonstige Angaben

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 12,5% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

Objektnummer: ES23379033 - 07688 Cala Murada – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)