

Badia Blava – Süd

Doppelhaushälfte mit Meerblick von der Terrasse in Badia Blava

Objektnummer: ES23379011



KAUFPREIS: 504.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 137 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 598 m²

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379011	Kaufpreis	504.000 EUR
Wohnfläche	ca. 137 m ²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	2		
Baujahr	2001		
Stellplatz	1 x Carport, 3 x Freiplatz		

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

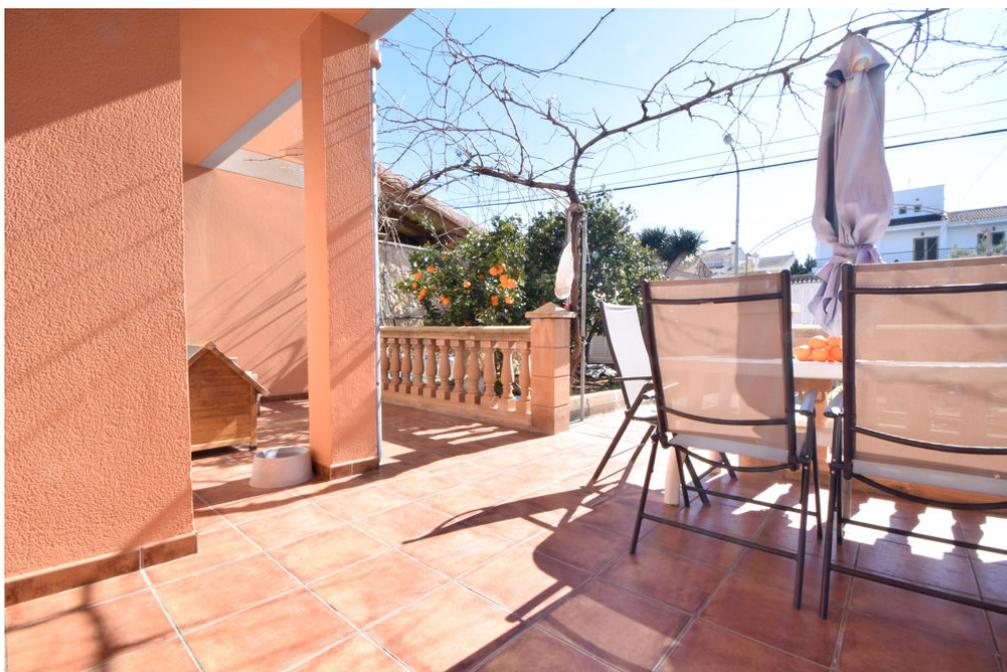
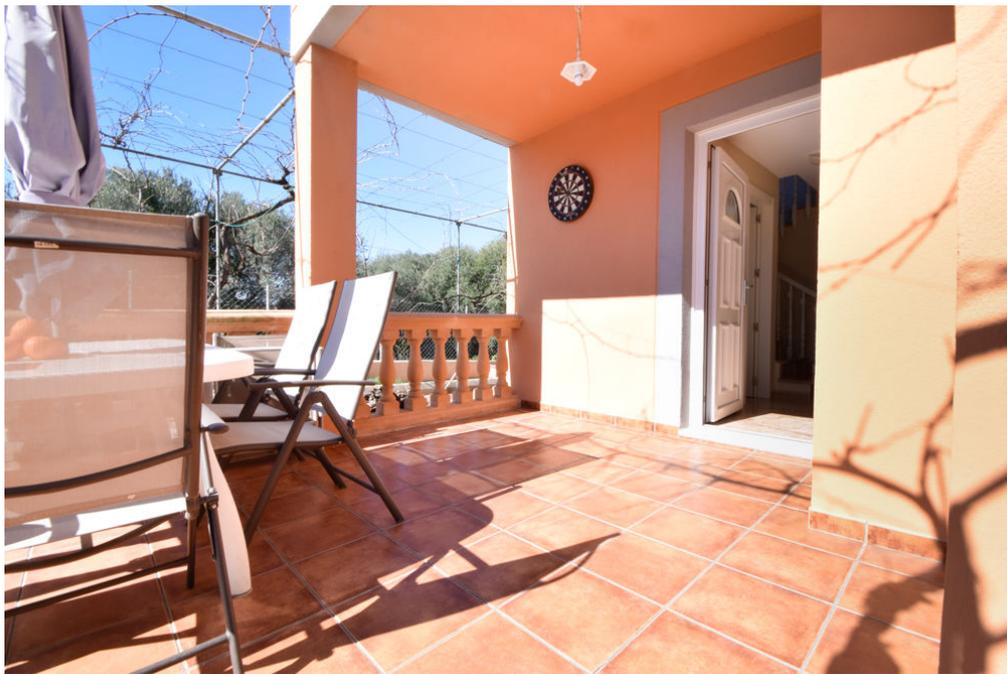
Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



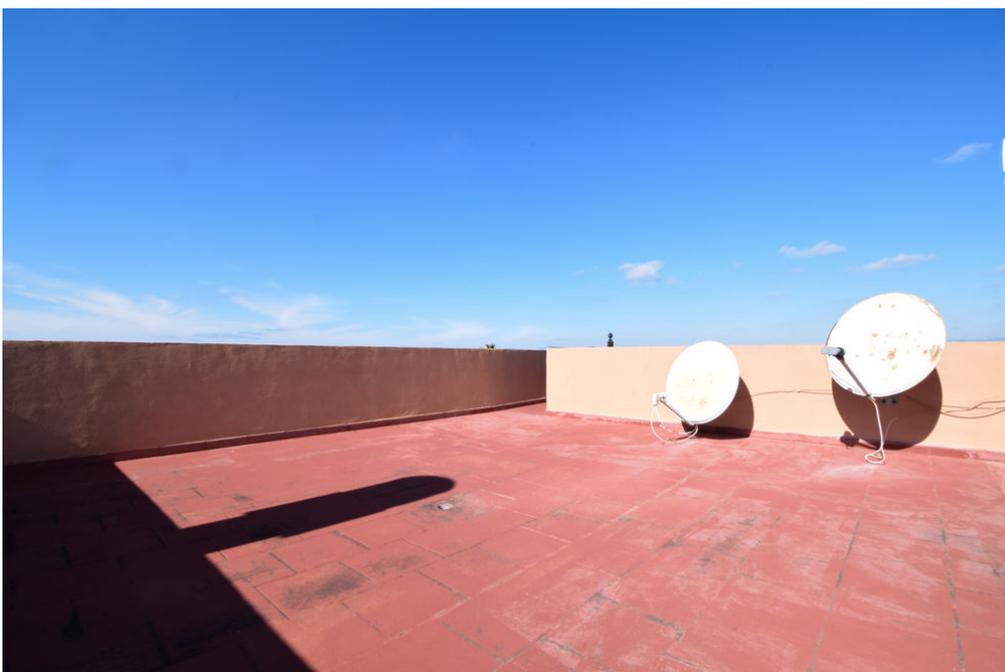
Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Grundrisse



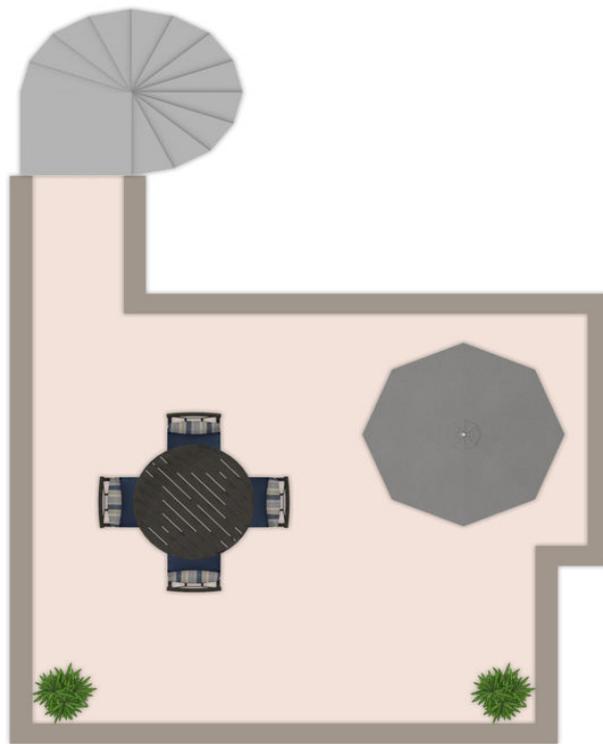
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Ein erster Eindruck

Diese Doppelhaushälfte in der ruhigen Wohngegend von Badia Blava, bietet von der Dachterrasse aus, einen Panoramablick auf das Meer und ist nur 500 Meter von den wunderschönen Klippen im Süden Mallorcas entfernt. Im Vorgarten des Hauses wird man von schönen Orangenbäumen begrüßt. Dazu bietet der Eingangsbereich eine Terrasse mit Sitzmöglichkeiten. Das Haus im Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer und einem lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich. Dazu gehört ein Schlafzimmer. Die Küche bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum mit Ausgang zur seitlichen Terrasse. In der ersten Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer und das zweite Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen, nach Südwesten ausgerichteten Balkon und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich einen nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Auf diesem Balkon befindet sich auch die Treppe, die zur Dachterrasse führt, von der man einen unverbauten Blick auf das Meer hat. Der große Garten ist über die Hintertür im Wohnzimmer oder über die Einfahrt an der Seite des Hauses zugänglich. Der Garten hat eine Reihe von Obstbäumen und einen großen Platz, um z.B. einen Swimmingpool zu bauen, wie die meisten der Nachbarn. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Alles zum Standort

Die Urbanisation Bahía Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahía Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379011 - 07609 Badia Blava – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com