

Las Maravillas – Palma

Wohnung mit Meerblick direkt an der Playa de Palma

Objektnummer: ES23379007



KAUFPREIS: 425.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 161 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379007
Wohnfläche	ca. 161 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1976

Kaufpreis	425.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Ein erster Eindruck

Unmittelbar an der Playa de Palma bietet diese Eigentumswohnung in der ersten Etage viel Platz zum Wohlfühlen. Mit ihrem spanischen Ambiente und einem direkten Meerblick werden hierbei herrliche Sonnenstunden garantiert! Insgesamt befinden sich zwei Schlafzimmer in der Wohnung, welche durch ihre grossen Fenster stets viel Helligkeit garantieren. Zudem besitzen sie jeweils einen direkten Zugang zu der grossflächigen Terrasse. Vervollständigt wird die Immobilie durch ein Badezimmer, eine Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein Wohnzimmer. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Ausstattung und Details

- Meerblick
- Klimaanlage warm/kalt (im Hauptschlafzimmer)
- Einbauküche
- Terrasse
- Internet- und Fernsehanschluss
- Alarmsystem
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Alles zum Standort

S'Arenal befindet sich am östlichen Ende der Bucht von Palma. Die Entfernung zu Palma beträgt circa 12 Kilometer und zum Flughafen etwa 6 Kilometer. S'Arenal war ursprünglich ein kleines Fischerdorf, mit dem eigenen Hafen von Son Verí. Seit den 1960er Jahren führte der zunehmende Massentourismus zur Bebauung, die sich weiterhin in ständigem Wandel befindet. Der alte Ortskern mit typischen Häusern aus der Gründerzeit des 18. und 19. Jahrhunderts und den Yacht-Club „Club Náutic Arenal“ bilden die Sehenswürdigkeiten. In S'Arenal befinden sich die ersten drei der insgesamt fünfzehn Balnearios – die mit „Badeanstalten“ übersetzt werden können, bei denen es sich um Strandabschnitte handelt, die 200 bis 300 Meter auseinanderliegen und jeweils ein Freiluftcafé anbieten. Man kann hier wunderbar an dem circa 4 Kilometer langen Strand von S'Arenal nach Can Pastilla flanieren. In S'Arenal befinden sich rund 70 Hotels. Am Ostrand des zur Gemeinde Llucmajor gehörenden Teil von S'Arenal, an der Carrer de Cala Blava, findet sich zudem Mallorca's größter Wasserpark, das „Aqualand“.

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379007 - 07600 Las Maravillas – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com