

Portocolom – Südosten

Idyllische Finca unweit des "Vall D'Or Golf" in Portocolom

Objektnummer: ES23379023



KAUFPREIS: 849.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.104 m²

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES23379023
Wohnfläche	ca. 230 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1999
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	849.000 EUR
Haustyp	Finca
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	19.06.2028
Befuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	311.40 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Ein erster Eindruck

Das Chalet befindet sich in einer kleinen Urbanisation in der Nähe der Bucht von Portocolom. Unweit davon liegt ebenso der beliebte Golfplatz "Vall D'Or Golf" und lässt sich sogar von der oberen Terrasse aus erblicken. Grundsätzlich wird die Immobilie durch einen grossen, prächtigen Gartenbereich geprägt. Neben dem Swimmingpool mit einem Wasserfall bietet ein Gartenhaus mit eingebauter Küche die Möglichkeit für idyllische Abende. Das gepflegte Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Gästebad und eine moderne Küche mit angrenzendem Wohnzimmer. In der oberen Etage sind zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Bad und die Dachterrasse zu finden. Gäste können in einem vollständig ausgestatteten externen Häuschen herzlich begrüsst werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelverglaste Fenster
- Terrasse
- Balkon
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Brunnen / Zisterne
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Alles zum Standort

Im Südosten, nicht weit von Felanitx, liegt der kleine Ort Portocolom. Dort befindet sich einer der schönsten Fischereihäfen Mallorcas. Von da aus gelangt man zu den schönen Stränden S'Arenal Gran und S'Arenal Petit, dazu bietet der Ort zahlreiche Bars und Restaurants.

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES23379023 - 07669 Portocolom – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com