

Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

# Baugrundstück mit Projekt in erster Meereslinie in Bahia Azul

Objektnummer: ES22379096



KAUFPREIS: 2.150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.312 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379096	Kaufpreis	2.150.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

---

**Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd**

## Ein erster Eindruck

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße des Küstenortes Bahia Azul. Es bietet eine Bebaubarkeit von 30%. Es kann zweigeschossig, sprich Erdgeschoss und ein Obergeschoss gebaut werden mit Unterkellerung und Pool gebaut werden. Stadtstrom und Stadtwasser können beantragt werden.

Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

## Alles zum Standort

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

**Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd**

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379096 - 07609 Bahia Grande/ Badia Blava – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor  
E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)