

Llucmajor – Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Garten und Garage

Objektnummer: ES22379078



KAUFPREIS: 375.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 199 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 246 m²

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379078
Wohnfläche	ca. 199 m²
Dachform	Pulldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1880
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	375.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 243 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



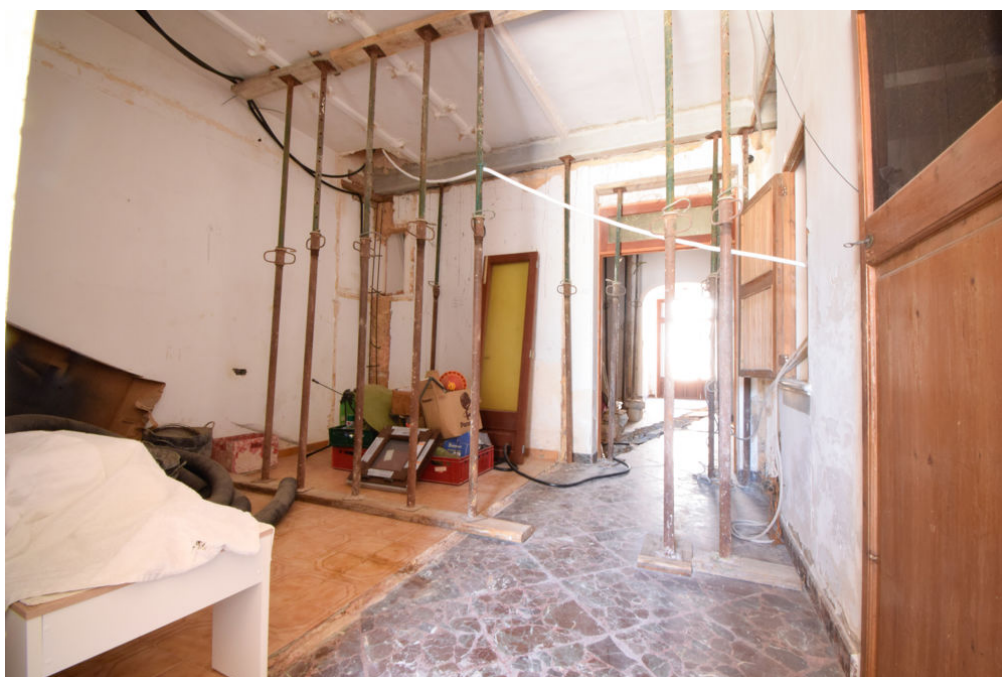
Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



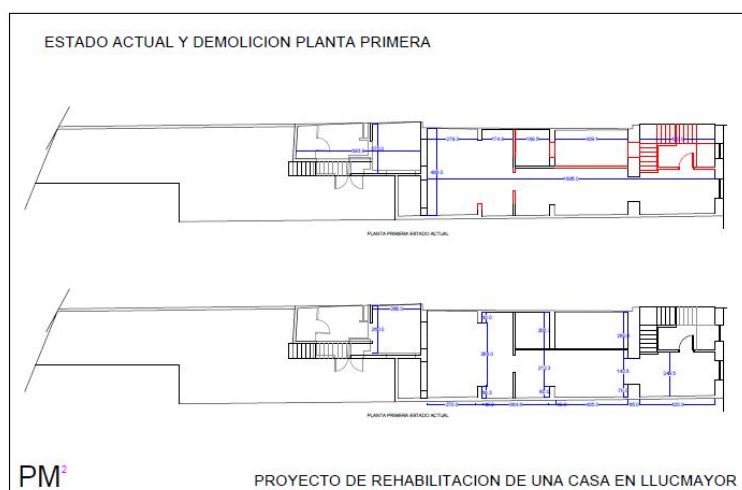
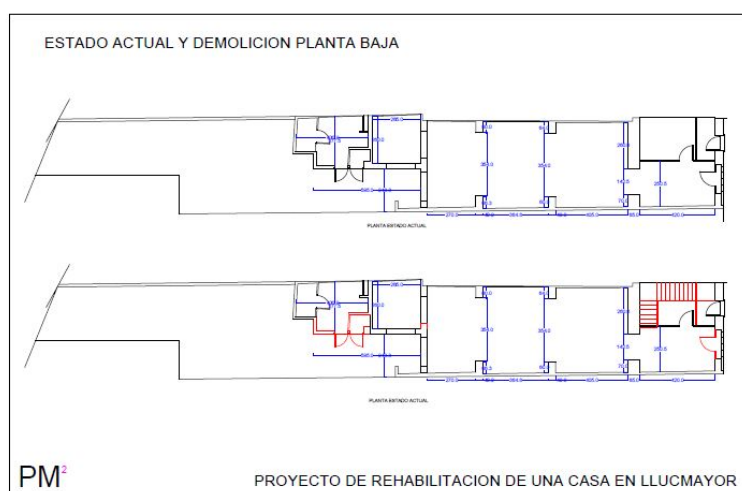
Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ein erster Eindruck

Stadthaus im Inneren von Lluçmajor, das Dorf liegt 20 Minuten von Palma, dieses Haus hat 250 m² auf 2 Etagen verteilt, die beide Renovierungsbedürftig sind. Das Erdgeschoss ist unvollendet, mit der Möglichkeit auf 3 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 1 Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und ein geräumiges Wohnzimmer. Durch den Garten, gelangen sie zur Garage mit 1 Stellplatz.

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Ausstattung und Details

- Klimaanlage warm/kalt.
- Terasse
- Solarenergie
- Kamin

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Alles zum Standort

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379078 - 07620 Llucmajor – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com