

Sa Torre – Süd

Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

Objektnummer: ES22379075



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1.028 m²

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379075
Wohnfläche	ca. 320 m²
Dachform	Pultdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2004
Stellplatz	1 x Garage, 1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.750.000 EUR
Haustyp	Chalet
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 449 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	18.02.2026
Befeuernng	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	107.10 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Ein erster Eindruck

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m² und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Alles zum Standort

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com