

Sa Torre – Süd

# Eingewachsene Villa mit Pool in Sa Torre

Objektnummer: ES22379075



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1.028 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379075	Kaufpreis	1.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 320 m <sup>2</sup>	Haustyp	Chalet
Dachform	Pulldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 449 m <sup>2</sup>
Zimmer	8	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	2004		
Stellplatz	1 x Garage, 1 x Tiefgarage		

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS	Endenergiebedarf	107.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	18.02.2026	Energie- Effizienzklasse	D
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



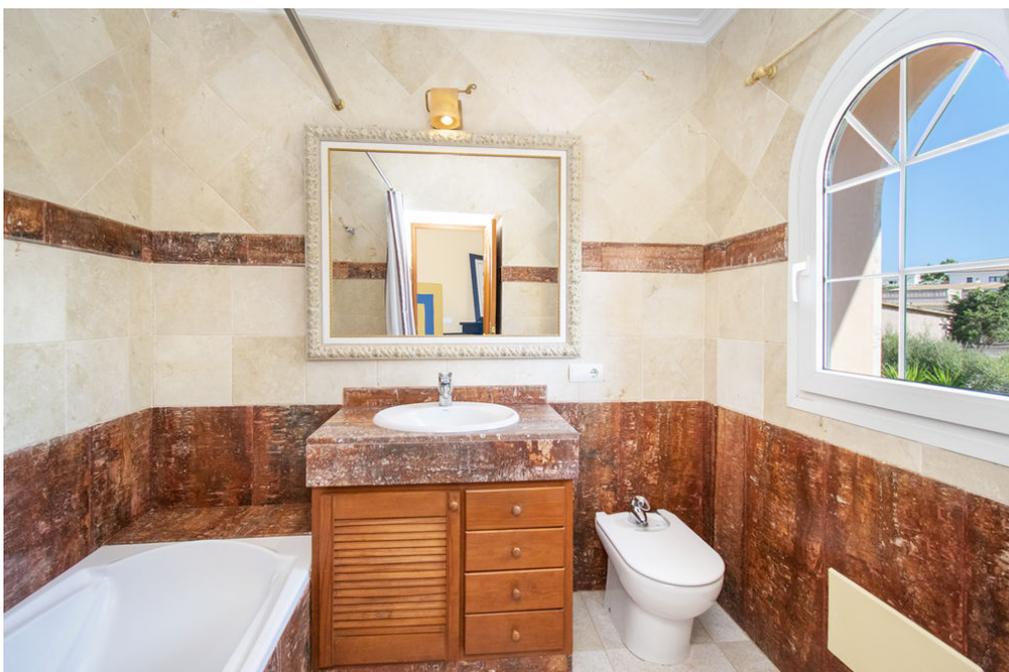
Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ein erster Eindruck

Diese schöne Mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Torre, nur wenige Minuten von den Golfplätzen, dem Strand und dem Hafen von Palma entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 449 m<sup>2</sup> und ist aufgrund der hochwertigen Materialien, mit denen sie gebaut wurde, einzigartig. Im Erdgeschoß befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direkten Durchgang zur Terrasse und Pool. Anbei ist auch eine große Küche mit Esszimmer von wo sie auch da einen Ausgang zur Terrasse haben. Das 1.Stockwerk bietet 4 helle Schlafzimmer , 3en Suite , 1 mit begehbaren Kleiderschrank und 2 Balkonen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und 2 weitere Zimmerräume. Weitere Merkmale sind: Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Außerdem gibt es eine große Sonnenterrasse mit einem großen Swimmingpool.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Garage
- Terrasse
- Pool
- Garten
- Grillbereich

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Alles zum Standort

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379075 - 07609 Sa Torre – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)