Sa Torre – Süd

# Familienfreundliche Villa in mit Meerblick, Heizung und ETV Lizenz

***Objektnummer: ES22379058***



**KAUFPREIS:** 1.300.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 280 $m^2$ • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 1.024 $m^2$

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES22379058 |
| Wohnfläche | ca. 280 m² |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 2004 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.300.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 0 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | OEL |
| Energieausweis gültig bis | 17.03.2030 |
| Befeuerung | Öl |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 82.20 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | D |

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Ein erster Eindruck

Schöne und großzügige Villa mit einem mediterran gestalteten Garten von 1000m2 und Pool. Diese Familienvilla liegt unweit der schönen Stadt Palma in einer ruhigen Siedlung mit sehr guten öffentlichen Verbindungen mit dem Bus. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz von Maioris ist in 5 Minuten zu erreichen. Das Haus selber hat eine amerikanische Raumaufteilung mit sehr großzügigen Räumlichkeiten. Ein Flur verbindet alle Geschosse vom Keller bis zum 1. Geschoss. Neben den 4 Schlafzimmern mit teilweise eigenen Balkonen und Meerblick auf die Bucht von Palma gibt es auch 4 Bader, teilweise EnSuite. Die gewaltige Deckenhöhe im gesamten Haus gibt ein freies Gefühl der Räumlichkeiten. Die Küche mit anliegenden Esszimmer ist für eine große Familie konstruiert. Vom Esszimmer aus gelangen Sie auf den großen Edelholz-Terrassenbereich mit dem 15m Pool und einer mallorquinischen Aussenküche mit Barbecuebereich. Das Grundstück ist mediterran bepflanzt und pflegeleicht gestaltet. Der Pool hat eine Vorrichtung für eine Poolheizung. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zuzüglich eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa ist unterkellert und hat eine Garage für 4 Autos. Hier gibt es einen Bereich, der sich ideal für ein Gym eignet.

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Ausstattung und Details

- 15 x 6 m Pool
- Barbecue
- Edelholzterrasse
- Solar
- Glasfaser
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke Vollholz
- Ferienvermietungslizenz für 8 Personen
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick
- Einbauküche
- Grillbereich
- Garage
- Keller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Alles zum Standort

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES22379058 - 07609 Sa Torre – Süd**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B  Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com