

Mallorca – Llucmajor

Can Gemelos: Modernes Finca-Projekt in Llucmajor zum sofortigen Baubeginn

Objektnummer: ES22379029



• KAUFPREIS 2.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: - ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379029	Kaufpreis	2.100.000 EUR
Wohnfläche	ca. 150 m ²	Haustyp	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage		

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Ein erster Eindruck

Diese moderne Finca entsteht im Südosten von Lluçmajor. Das Projekt besticht nicht nur durch seine hochwertigen Materialien, sondern auch durch die moderne, ganz eigene Architektur. So wird diese Finca Ihr ganz besondere Domizil sein. Im Außenbereich befinden sich diverse Terrassen und Balkone, die dazu einladen, die warmen Tage des Jahres an den verschiedenen Stellen des Hauses zu genießen. Sei es am Infinity-Pool oder auch in einem schattigen Plätzchen am Haus. Das Erdgeschoss bietet neben den Wohnbereichen Platz für Gäste im Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite und eigenem Balkon sowie eine zusätzlichen gemeinschaftlichen Terrasse zum Zusammenkommen. Auch technisch ist die Finca bestens ausgestattet: Solarzellen zur Stromerzeugung sowie ein eigener Brunnen zur Wasserversorgung, eine Wasseraufbereitungsanlage sowie ein effizientes Heiz- und Kühlsystem lassen keine Wünsche offen. Es liegt bereits eine gültige Baulizenz vor, so dass der Baubeginn umgehend starten kann. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von der eigenen Finca auf Mallorca!

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Kücheninsel mit integrierter Bar
- großer Innenhof
- Außenküche
- Infinitypool
- Garage und überdachter Stellplatz
- Wände aus Naturstein
- effizientes Heiz- und Kühlsystem
- Wasseraufbereitungssystem
- Doppelt verglaste Fenster
- Diverse Terrassen und Balkone
- Eigener Brunnen
- Stromversorgung über Solar

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Alles zum Standort

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379029 - E-07620 Mallorca – Lluçmajor

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com