

S'Alqueria Blanca – Südosten

Finca mit unverbaubarem Meerblick

Objektnummer: ES22379117



KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 188 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14.900 m²

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379117
Wohnfläche	ca. 188 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1996
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.450.000 EUR
Haustyp	Finca
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	30.09.2031
Befuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	231.60 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Die Immobilie



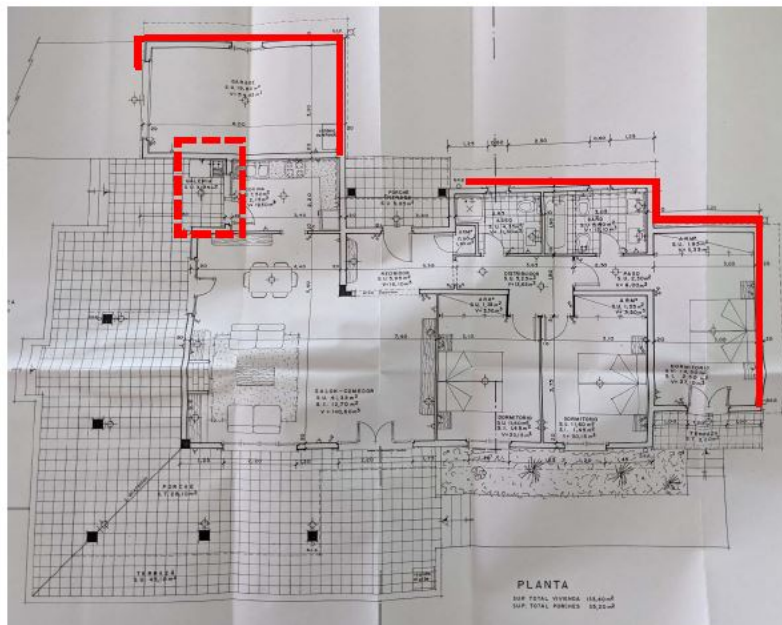
Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

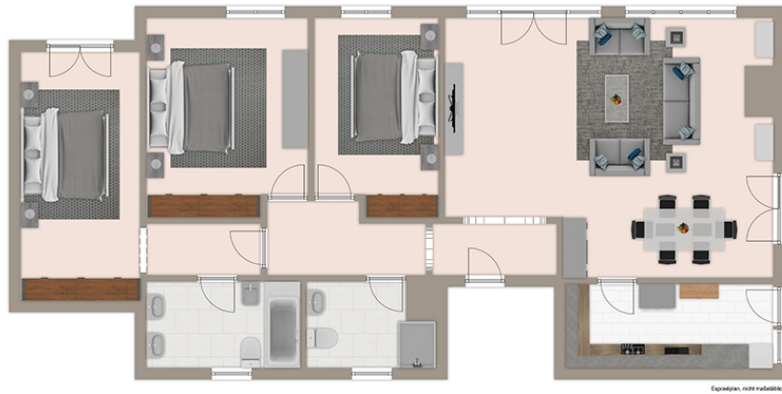
Die Immobilie



Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Ein erster Eindruck

Diese helle, liebevoll gepflegte Finca im Bungalow Style befindet sich in S'Alqueria Blanca. Sie hat drei Schlafzimmer, welche alle einen Blick auf das Meer bieten. Eines der Schlafzimmer hat ein Bad en-Suite. Das großzügige Wohnzimmer grenzt an die geschlossene Küche. Trotz der ruhigen Lage erreicht man die nächsten Ortschaften S'Alqueria Blanca und Santanyi schnell. Das große, nicht einsehbare Grundstück garantiert einen unverbaubaren Blick auf das Meer sowie eine schöne Privatsphäre. Neben dem großen Pool gibt es noch eine kleine Casita, in der man sämtliche Geräte usw. zur Grundstückspflege unterbringen kann. Es gibt Autostellplätze sowie eine Garage. Der Pool befindet sich seitlich des Hauses. Dort hin gelangt man über die überdachten Terrassen oder von der Einfahrt aus. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Meerblick
- Einbauküche
- Terrasse
- Einbauschränke
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Alles zum Standort

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379117 - 07691 S'Alqueria Blanca – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com