

Pina – Mitte

Schönes Finca-Anwesen in Holz-Bauweise mit drei Apartments

Objektnummer: ES22379041



KAUFPREIS: 1.050.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 253 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 17.000 m²

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22379041	Kaufpreis	1.050.000 EUR
Wohnfläche	ca. 253 m²	Haustyp	Finca
Dachform	Satteldach	Bauweise	Holz
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 352 m²
Zimmer	10	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	6		
Baujahr	1988		
Stellplatz	3 x Freiplatz		

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	PELLET	Endenergiebedarf	26.78 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	04.08.2031	Energie-Effizienzklasse	B
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



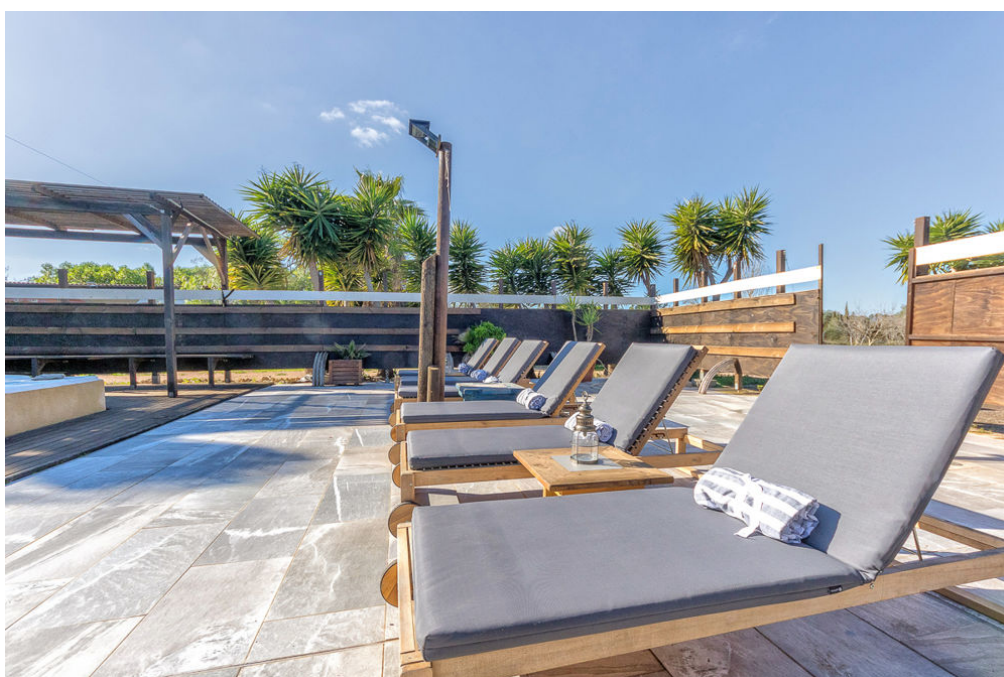
Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Ein erster Eindruck

Schöne rustikale Finca am Rande von Pina. Der Weg zur Finca ist leicht zugänglich und liegt in der Nähe der Hauptstraße. Die schöne Finca ist komplett eingezäunt, umgeben von Natur und hat einen unverbaubaren Blick auf die Berge. Es besteht aus einem Haupthaus von ca. 350 Quadratmetern und drei Gästewohnungen, jeweils mit Küche und Bad. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein weiteres großes Wohn-Esszimmer mit Blick und Ausgang auf die Terrasse und den Swimmingpool, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die weiteren drei Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung (Palletofen). In der Nähe des Pools gibt es ein weiteres Gebäude mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es ist ein perfekter Ort zum Entspannen, an dem man Ruhe und Frieden genießen kann.

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste "Climalit"-Holzfenster
- Holz- oder Pellet - Zentralheizung
- Fensterläden aus Holz
- Schwimmbad
- Sauna
- 3 Kamine
- Strom aus 35 Sonnenkollektoren
- Generator mit der Möglichkeit des Anschlusses an GESA
- Wasserzisterne mit 50.000 Litern Wasser
- Wasser, das aus einem gemeinsamen Brunnen geleitet wird

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Alles zum Standort

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES22379041 - 07210 Pina – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com