

Cala d'Or – Südosten

# Attraktive Villa in 1. Meereslinie in Es Forti

Objektnummer: ES21379024



KAUFPREIS: 3.300.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.315 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES21379024	Kaufpreis	3.300.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart Zentralheizung

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten**

## Ein erster Eindruck

Diese komfortable und attraktive Villa in 1. Meereslinie wurde im Jahre 2000 auf zwei Etagen gebaut. Sie verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, 4 Bäder, einem Gäste-WC, einem geräumigen Wohnzimmer, einem separatem Essbereich und Küche, eine schöne überdachte Terrasse mit Aussenküche und mit Blick auf den privaten Pool, den Garten und das Meer. Nur einen kurzen Spaziergang vom nächsten Strand und dem Ortszentrum mit Geschäften und Restaurants entfernt. Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Haus. Es liegt eine Touristik-Lizenz vor und ist somit eine hervorragende Investition.

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ausstattung und Details

- Erste Meereslinie
- Ferienvermietungslicenz
- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Zentralheizung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES21379024 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)