

Ses Salines – Südosten

Neubau Wohnanlage: Penthouse mit Privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Ses Salines

Objektnummer: ES24379025



KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379025
Wohnfläche	ca. 90 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	LUFTWP	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.02.2034	Endenergiebedarf	29.54 kWh/m²a
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Die Immobilie



Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Ein erster Eindruck

Dieses Penthouse mit privater Dachterrasse befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Wohnanlage wird im Juni 2024 fertiggestellt. Das modern gestaltete Penthouse verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter und bietet somit genügend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Das Wohnzimmer, der Essbereich und die offen gestaltete Einbauküche bilden zusammen einen großen Raum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die überdachte Terrasse. Von dort aus führt eine Treppe zur Dachterrasse, sie bietet ausreichend Platz um die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen zu können. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Alles zum Standort

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379025 - 07640 Ses Salines – Südosten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com