Palma – Palma

Zentral gelegene Etagenwohnung mit Balkon in Palma

Objektnummer: ES24379023

KAUFPREIS: 440.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 90 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES24379023
Wohnfläche	ca. 90 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	440.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

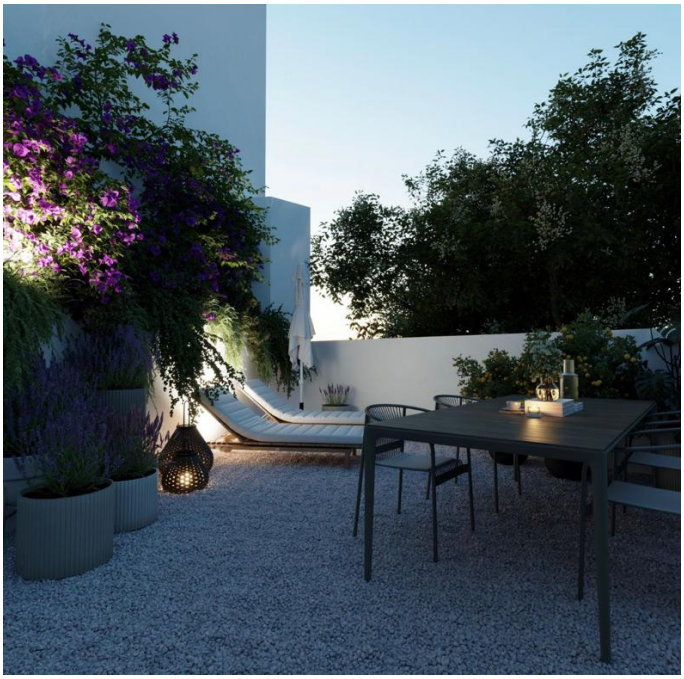
Die Immobilie

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Die Immobilie

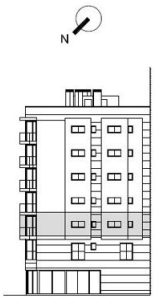


Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Die Immobilie

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Grundrisse



SUPERFICIES			
	ESTANCIA	S. UTIL	S. CONSTRUIDA
1S	S. COMEDOR-COCINA	28.10 m2	
2S	VESTIDOR	3.25 m2.	
3S	BAÑO 1	4.55 m2.	
4S	DORMITORIO 1	10.40 m2.	
5S	BAÑO 2	5.10 m2.	
6S	DORMITORIO 2	10.65 m2.	
7S	COLADURIA	3.00 m2.	
8S	RECIBIDOR	6.20 m2.	
9S	BALCON	3.65 m2.	
	TOTAL SUPERFICIE	74.90 m2.	86.55 m2.
	TOTAL S. CONST. CON E. COM.		112.66 m2.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Ein erster Eindruck

Diese Neubau Etagenwohnung in Palma befindet sich in einem 6-stöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon bietet eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Auf dem Dach befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einer Größe von 21 Quadratmeter. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Ausstattung und Details

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Alles zum Standort

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES24379023 - 07005 Palma – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca – Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com