

Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

# Grosszügiges 7.5 Zimmer-Reihenendhaus mit unverbaubarer See- und Alpensicht

Objektnummer: CH263302169a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

KAUFPREIS: 0 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 483 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH263302169a	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>	Haustyp	Reihenendhaus
Zimmer	7.5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	6	Bauweise	Massiv
Badezimmer	3	Nutzfläche	ca. 310 m <sup>2</sup>
Baujahr	1999	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Stellplatz	2 x Freiplatz, 3 x Garage		

Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



**Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Ein erster Eindruck

Dieses attraktive 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus in Wädenswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unverbaubaren See- und Alpensicht. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegten Wohnquartier und bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Zürichsee und die Alpen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse im Obergeschoss, die zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss mit Balkon erweitert den Wohnraum um eine weitere Ebene mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Highlights:

- \* 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit ca. 280 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche
- \* Zusätzlich ca. 73 m<sup>2</sup> Nebenfläche in Keller-, Technik- und Garagenräumen
- \* Unverbaubare See- und Alpensicht aus jeder Etage
- \* Rund 49 m<sup>2</sup> grosse Ost-West-Terrasse im Obergeschoss
- \* Ausgebautes Dachgeschoss mit Lukarne und ca. 17 m<sup>2</sup> grossem Südbalkon
- \* Sechs Schlafzimmer und drei Nasszellen
- \* Helle Wohnräume mit grossen Fensterfronten
- \* Offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum mit Waschmaschine/Tumbler
- \* Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen
- \* Zahlreiche praktische Einbauschränke
- \* Untergeschoss mit separatem Aussenzugang und vorbereiteten Anschlüssen für eine mögliche separate Wohneinheit
- \* Potenzial für Mehrgenerationenwohnen, Au-pair, Gäste oder Homeoffice
- \* Glasfaseranschluss
- \* Drei Garagenplätze sowie zusätzliche Aussenparkplätze
- \* Ruhige und familienfreundliche Sackgassenlage
- \* Gute Anbindung an Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Mehrgenerationenhaushalte, die Wohnqualität, Flexibilität und eine aussergewöhnliche Aussichtslage am Zürichsee schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre

**Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Liegenschaft gerne persönlich.**

**Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## **Alles zum Standort**

**Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Die Bushaltestelle Rötiboden liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Bahnhof Wädenswil, welcher in rund 5 Minuten erreichbar ist.**

**Die Autobahn A3 Richtung Zürich und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine ausgezeichnete regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.**

**Objektnummer: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**