

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

**\*\*\* RESERVIERT \*\*\* Moderne 5.5  
Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon**

Objektnummer: CH263302189a



KAUFPREIS: 0 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5.5

**Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

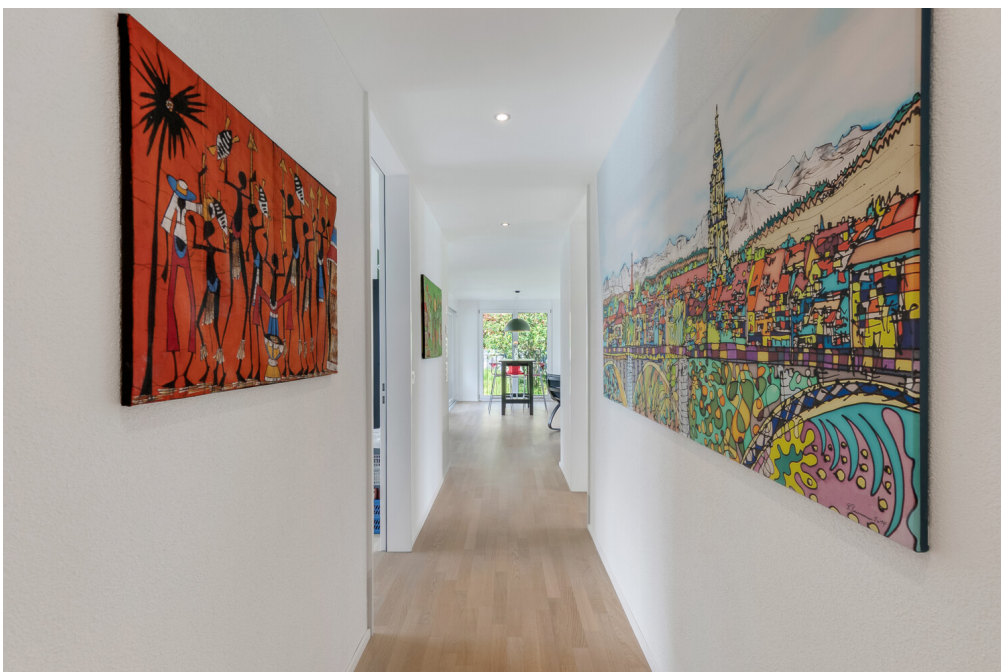
Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

|              |                        |                       |                        |
|--------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer | CH263302189a           | Kaufpreis             | Auf Anfrage            |
| Wohnfläche   | ca. 129 m <sup>2</sup> | Wohnungstyp           | Etagenwohnung          |
| Zimmer       | 5.5                    | Zustand der Immobilie | gepflegt               |
| Schlafzimmer | 4                      | Nutzfläche            | ca. 139 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 2                      |                       |                        |
| Baujahr      | 2012                   |                       |                        |
| Stellplatz   | 1 x Garage             |                       |                        |

Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



**Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## Ein erster Eindruck

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- \* Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- \* Grosszügige Loggia mit ca. 14 m<sup>2</sup> und Senkrechtmarkise
- \* Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- \* Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- \* Zwei moderne Badezimmer
- \* Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- \* Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- \* Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- \* Kontrollierte Wohnraumlüftung
- \* Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- \* Glasfaseranschluss vorhanden
- \* Tiefgaragenparkplatz inklusive
- \* Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

**Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## **Alles zum Standort**

**Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.**

**Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.**

**Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.**

Objektnummer: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**