

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

***RESERVIERT** Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

Objektnummer: CH25330797a



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 2.980.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m² • ZIMMER: 5.5 • GRUNDSTÜCK: 314 m²

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25330797a
Wohnfläche	ca. 143 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1928
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	2.980.000 CHF
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 49 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie



Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- * grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- * hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- * hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- * angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- * edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- * Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- * modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- * zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- * zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- * sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- * tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- * Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Objektnummer: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com