

Richterswil

See-Juwel in Richterswil - 5.5 Zimmer Maisonette-Attika-Wohnung

Objektnummer: CH23330575g



www.von-poll.ch

KAUFPREIS: 2.680.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 177 m² • ZIMMER: 5.5

Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23330575g
Wohnfläche	ca. 177 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2010

Kaufpreis	2.680.000 CHF
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Die Immobilie



Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Ein erster Eindruck

Die attraktive 5.5 Zimmer Attika-Maisonette- Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten, welches im Jahr 2010 erbaut wurde. Die zentrale Lage im Ort verleiht dem Gebäude einen atemberaubenden Ausblick auf den wunderschönen Zürichsee und die Schweizer Alpenwelt. Die attraktive Architektur macht die Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Die Eigentumswohnung befindet sich in den beiden obersten Geschossen des Hauses und ist bequem von der Tiefgarage bzw. vom Eingang aus über den Lift erreichbar. Mit einer grosszügigen Netto-Wohnfläche von ca. 177 m² bietet der flexible Grundriss ein Höchstmass an Komfort und Wohlfühl. Auf der ersten Ebene der Wohnung befindet sich der sehr großzügige Wohn-Essbereich sowie die daran angrenzende offene Wohnküche. Zusätzlich befindet sich direkt am Eingang ein Gäste-WC, die bodentiefen Fensterfronten und der Zugang zur Rund-Terrasse von jedem Raum aus sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Der Wohnraum sowie die Küche werden durch zwei ca. 20 m² große verglaste Loggien erweitert und laden zum Verweilen ein. Ein wunderschöner Platz, um den Sonnenaufgang zu begrüßen oder den Abend ausklingen zu lassen. Ein Warmluft-Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für Gemütlichkeit und wohlige Wärme in den Wintermonaten. Eine offene Treppe mit Glaswänden verbindet die erste und zweite Ebene des Gebäudes. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, welche jeweils einen Ausgang zur Terrasse haben. Eines davon ist mit Ankleide und Bad en Suite ausgestattet, das Bad mit Badewanne, 2 Waschbecken und WC. Ein weiteres Bad mit Dusche, Waschbecken und WC kann als Kinderbadezimmer genutzt werden und bietet somit besonderen Komfort. Im zweiten Bad befindet sich auch der Waschturm. Beide Etagen verfügen jeweils über eine rundum begehbare Terrasse von gesamt ca. 55 m² Fläche, welche mit Granit-Natursteinplatten belegt ist. Die Küche von Sanitas erstrahlt in weißem Hochglanz, die Arbeitsplatte in schwarz, die Geräte sind alle von V-Zug. Die Bäder verfügen über ein Fenster bzw. ein elektrisches Dachfenster, das sich per Knopfdruck öffnen lässt. Die Nasszellen sowie die Küche und der Wohn- und Essbereich sind mit Feinsteinplatten belegt, die Schlafräume mit einem dunklen, eleganten Parkettboden. Die Liegenschaft ist nach Minergie-Standard zertifiziert und sorgt mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima. Die Liegenschaft verfügt über eine Gasheizung, die eine effiziente Beheizung über eine komfortable Fußbodenheizung ermöglicht, ferner über eine Entkalkungsanlage. Doppelverglaste Holz-/Metallfenster und eine hervorragende Dämmung tragen ebenfalls zu einer optimalen Energieeffizienz bei. Zur Wohnung gehört auch ein abgeschlossener Kellerraum (ca. 22,5 m²), der zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zwei Tiefgaragenplätze im Untergeschoss des

Mehrfamilienhauses werden zu je 50'000.--CHF angeboten. Insgesamt präsentiert sich diese Eigentumswohnung als exklusives und hochwertiges Zuhause, das moderne Lebensqualität mit ansprechender Ästhetik verbindet. Der unverbaubare Blick auf den malerischen Zürichsee und die durchdachten Details, machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause für eine Familie. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Angebot näher vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Alles zum Standort

Sonnige Wohnlage mit perfekter Infrastruktur. Zentrum, See mit Badi, Bahnhof, Schule, Einkauf und öffentlicher Verkehr in wenigen Minuten fussläufig erreichbar. In 2 Gehminuten direkt am See via einer Unterführung, mit Seeuferweg von Bäch bis Wädenswil. Das Angebot an Inter-City und S-Bahn-Verbindungen dem See entlang, in Richtung Zürich, Zürich-Flughafen und in die Zentralschweiz ist ausgezeichnet. Neben der gut frequentierten SBB-Bahnstation, welche innert 5 Minuten zu Fuss erreichbar ist, an der Linie Zürich-Thalwil-Sargans-Chur ist Richterswil über die Schweizerische Südostbahn SOB an die Zentral- und Ostschweiz bestens angebunden. Die Feinerschliessung wird über das Bus- und PTT-Betriebsnetz sowie Schulbusse sichergestellt: sie führen zu den Einkaufs- und Arbeitsstätten, Schulen, zu öffentlichen Institutionen und in die Naherholungsgebiete. Die Gemeinde Richterswil verfügt über einen direkten A3-Autobahnanschluss und ist somit auch für den Privatverkehr sehr gut erschlossen. Die Autobahn führt in ca. 20 Minuten nach Zürich-City und in ca. 45 Minuten direkt in die Ski-und Tourismusgebiete der Alpen.

Objektnummer: CH23330575g - 8805 Richterswil

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com