

Bautzen

Schöne Altbauwohnung im Stadtzentrum

Objektnummer: 20326065



www.von-poll.com

• MIETPREIS 507 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: - 20326065 - 02625 Bautzen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 20326065 - 02625 Bautzen

Auf einen Blick

Objektnummer	20326065	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 112 m ²	Zustand der Immobilie	saniert
Dachform	Satteldach	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Ausstattung	Einbauküche
Zimmer	3		
Badezimmer	1		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 12.5 EUR (Miete)		

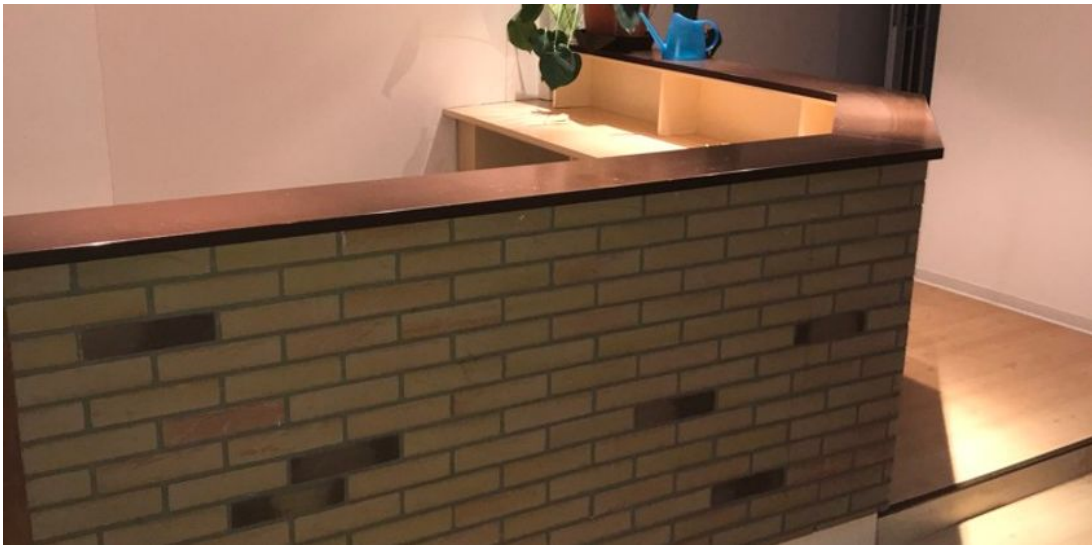
Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



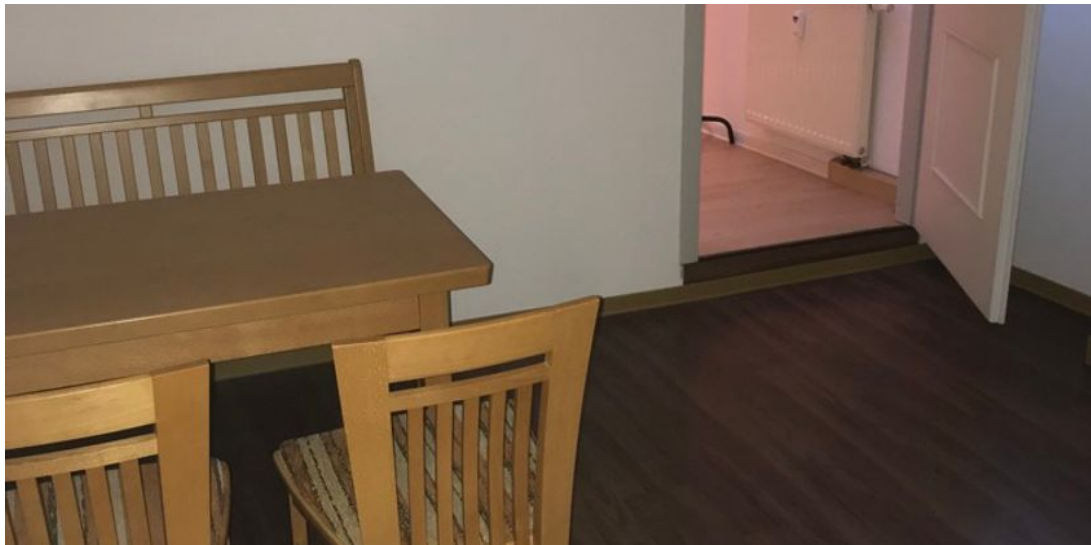
Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



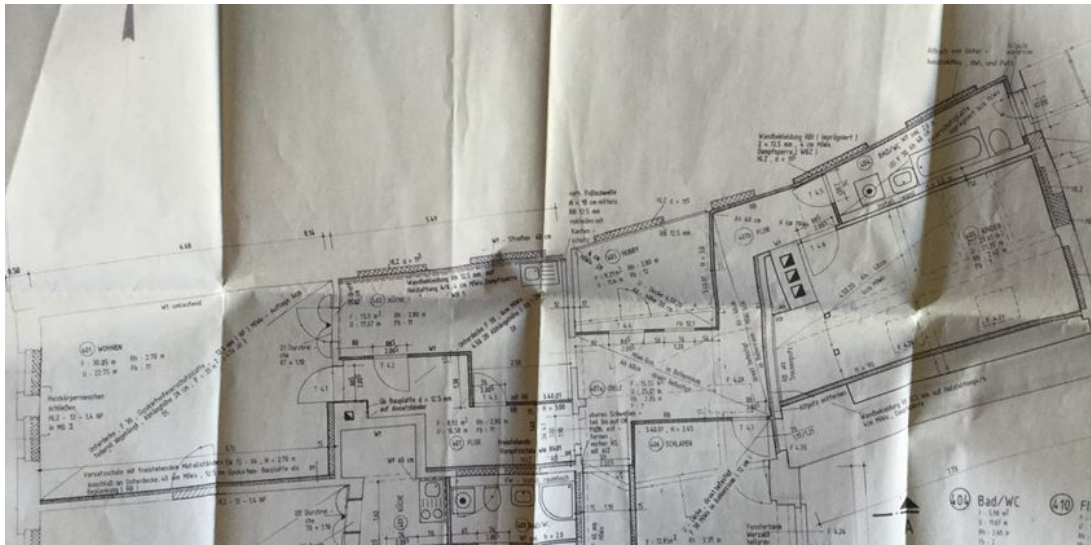
Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Die Immobilie



Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Ein erster Eindruck

Die großzügige 3-Raum-Wohnung befindet sich in einem sehr schönen modernisierten historischen Haus. Die Wohnung im 3 OG mit großen, hellen Räumen lädt zum Entspannen ein. Zu der Wohnung gehören eine Einbauküche, ein Kellerabteil und ein Stellplatz kann angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohneinheit überzeugt mit Ihrer guten Ausstattungsqualität und Standort im Stadtzentrum.

Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Ausstattung und Details

- 3 helle, große Räume
 - Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne und Duschtrennung
 - große Fenster
- Die Fußböden sind mit hochwertigen Belägen versehen

Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Alles zum Standort

Angebotenes Objekt befindet sich in Zittau. Dies ist die südöstlichste Stadt des Freistaates Sachsen, liegt im Herzen der Euroregion Neiße und zeichnet sich durch seine Lage im Dreiländereck Deutschland - Polen - Tschechien aus. In Zittau finden Sie alles für den täglichen Bedarf wie auch Kindergärten, Schulen, Berufsschulen und mit ihrer Hochschule ist die Stadt als erfolgreicher Forschungs- und Hochschulstandort bekannt. Ein Tierpark, das Theater, Museen und Bibliotheken, Parks runden zusammen mit der weltbekannten Blumenuhr und dem Glockenspiel aus Meißner Porzellan das Stadtbild ab.

Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 20326065 - 02625 Bautzen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com