Kamenz

# 2. Obergeschoss Poststraße 14 in Kamenz

***Objektnummer: 25326026***

**MIETPREIS: 420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74 m$^2$ • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25326026 |
| Wohnfläche | ca. 74 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1900 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 420 EUR |
| Nebenkosten | 160 EUR |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Modernisierung / Sanierung | 2000 |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Ein erster Eindruck

Unmittelbar am Bahnhof von Kamenz befindet sich das Wohn- und Geschäftshaus mit vier Gewerbeeinheiten und zwei Wohnungen.

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Ausstattung und Details

Gas- Zentralheizung neu in 2024
- Denkmalschütz
- Holzfenster von 2000
- Bad von 2000
- Abstellraum im Keller

Energieausweis: nicht erforderlich, Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Alles zum Standort

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 25326026 - 01917 Kamenz**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com