Kamenz

Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

Objektnummer: 25326027

MIETPREIS: 295 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 43 m^2 • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Auf einen Blick

Objektnummer	25326027
Wohnfläche	ca. 43 m²
Bezugsfrei ab	13.10.2025
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1950

Mietpreis	295 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	140.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.12.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Die Immobilie

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Die Immobilie

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimmerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Ausstattung und Details

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25326027 - 01917 Kamenz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0
E-Mail: bautzen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com