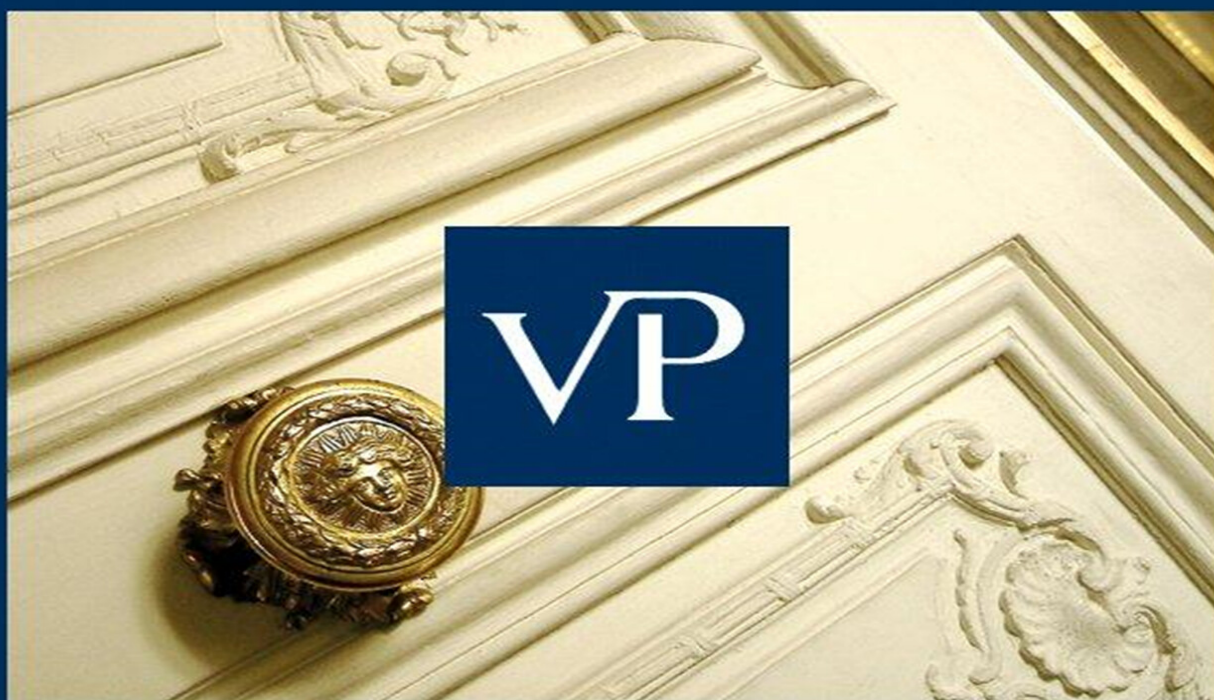


Ludwigsburg – Mitte

# Hochwertige Mietwohnung im sanierten Altbau in zentraler Lage

Objektnummer: 26152009



MIETPREIS: 2.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	26152009
Wohnfläche	ca. 215 m²
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Etage	2
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	2.500 EUR
Nebenkosten	680 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2026
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	110.41 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	06.11.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1930

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Grundrisse



Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Mietwohnung befindet sich in einem umfassend sanierten Altbau in zentraler Innenstadtlage und verbindet historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde im Jahr 2026 vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand.

Die durchdachte Raumaufteilung in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die großzügige Küche bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Zusammenleben. Dank der mehreren Bäder und WCs ist die Wohnung hervorragend für eine größere Wohngemeinschaft geeignet.

Mit insgesamt 9 großzügig geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Wohngemeinschaften (WG), Freiberufler oder repräsentatives Wohnen mit Homeoffice-Bereich.

Die Wohnung überzeugt durch ihre herausragende, zentrale Lage. Der Marktplatz ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist schnell zu Fuß erreichbar, wodurch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet ist. Diese Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige, Pendler und Wohngemeinschaften.

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Ausstattung und Details

- Seltene Kombination aus Altbaucharme und vollständiger Modernisierung
- Großzügiges Raumangebot
- Sehr gut für WGs geeignet
- Mehrere Bäder und WCs für hohen Alltagskomfort
- Kleiner französischer Balkon
- Neue, hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- Insgesamt 9 Zimmer
- 2 Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Alles zum Standort

Die Schillerstraße liegt mitten in der Ludwigsburger Innenstadt – perfekt für alle, die kurze Wege und Stadtleben mögen. Supermärkte, Cafés, Bars, Restaurants und Bäckereien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, genauso wie Bushaltestellen und der Bahnhof Ludwigsburg mit direkter Verbindung nach Stuttgart.

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nicole Ehrmann

---

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)