Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Idyllisch gelegenes Mehrfamilienhaus in Festenburg mit ca. 2.335 m² Grundstück

Objektnummer: 25323005

KAUFPREIS: 229.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 280 m² • **ZIMMER:** 14 • **GRUNDSTÜCK:** 2.335 m²

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25323005
Wohnfläche	ca. 280 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	14
Badezimmer	4
Baujahr	1900

Kaufpreis	229.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Ein erster Eindruck

Dieses Mehrfamilienhaus auf einem ca. 2.335 m² großen Grundstück liegt idyllisch im Wald in Festenburg. Die Immobilie besitzt mehrere Wohneinheiten die Sie hervorragend zur Vermietung nutzen können. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 280 m².
Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein altes Backhaus. Auch eine weitere Bebauung des Grundstücks könnte möglich sein, da es im Bebauungsgebiet liegt. Eine kleine zusätzliche Scheune dient als Garage.

Im Erdgeschoß befinden sich zwei Wohneinheiten.
Die linke Wohnung hat zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad mit Dusche, WC und einem Waschbecken. Die rechte Wohnung hat einen großen Wohn-Schlafbereich, eine Küche ,einen Raum mit einer Badewanne und separat ein WC und ein Waschbecken. Ausserdem befindet sich im Erdgeschoss auch der Heizungsraum.

Im ersten Obergeschoß gibt es 3 Wohneinheiten und ein Wäschelager, welches früher als Personal-Appartement vermietet wurde. Außerdem gibt es einen geräumigen Flur. Das erste Appartement besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Kochnische und einem Bad mit WC, Waschbecken und einer Dusche. Das zweite Appartement verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche. Das dritte Appartement auf dieser Etage verfügt über ein Schlafzimmer, ein Küche mit Essbereich und ein Bad mit WC, Waschbecken und Dusche.
Das Wäschelager verfügt über ein Zimmer mit Kochnische und ein Bad mit WC, Waschbecken und Dusche.

Das Dachgeschoß ist ausgebaut. Hier befindet sich eine Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche. Die Wohnung bietet Ihnen ein großes Schafzimmer, eine Küche mit Essecke, ein WC, sowie ein Bad mit Waschbecken und Dusche. Zusätzlich befindet sich im DG ein weiterer Abstellraum, der auch ausgebaut werden könnte.

Die Gas-Zentralheizung ist aus dem Jahr 2016 und befindet sich im Heizungsraum, der im Erdgeschoss liegt.

Das Objekt wird komplett möbliert übergeben.

Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung.

Bei Ihrer Finanzierung hilft Ihnen gern unsere Finanzabteilung "von Poll Finance".

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Alles zum Standort

Festenburg befindet sich im Westen des Oberharzes. Einen Kilometer südöstlich der Siedlung liegt Oberschulenberg. Drei Kilometer östlich befindet sich der Kernort Schulenberg im Oberharz, fünfeinhalb Kilometer südöstlich die Bergstadt Altenau, fünf Kilometer südwestlich die Bergstadt Clausthal-Zellerfeld und acht Kilometer nordöstlich die Kreisstadt Goslar.

Östlich der Siedlung liegt der Schalker Teich.

Festenburg ist ursprünglich eine Siedlung von Forst- und Bergarbeitern und gehörte zur Gemeinde Schulenberg im Oberharz; diese wurde am 1. Januar 2015 nach Clausthal-Zellerfeld eingemeindet.

Festenburg liegt am Ende einer etwa zwei Kilometer langen kleinen Zufahrtsstraße, die von der Landesstraße 517 zwischen den Bergstädten Altenau und Clausthal-Zellerfeld abzweigt.

Objektnummer: 25323005 - 38707 Schulenberg im Oberharz / Festenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com