

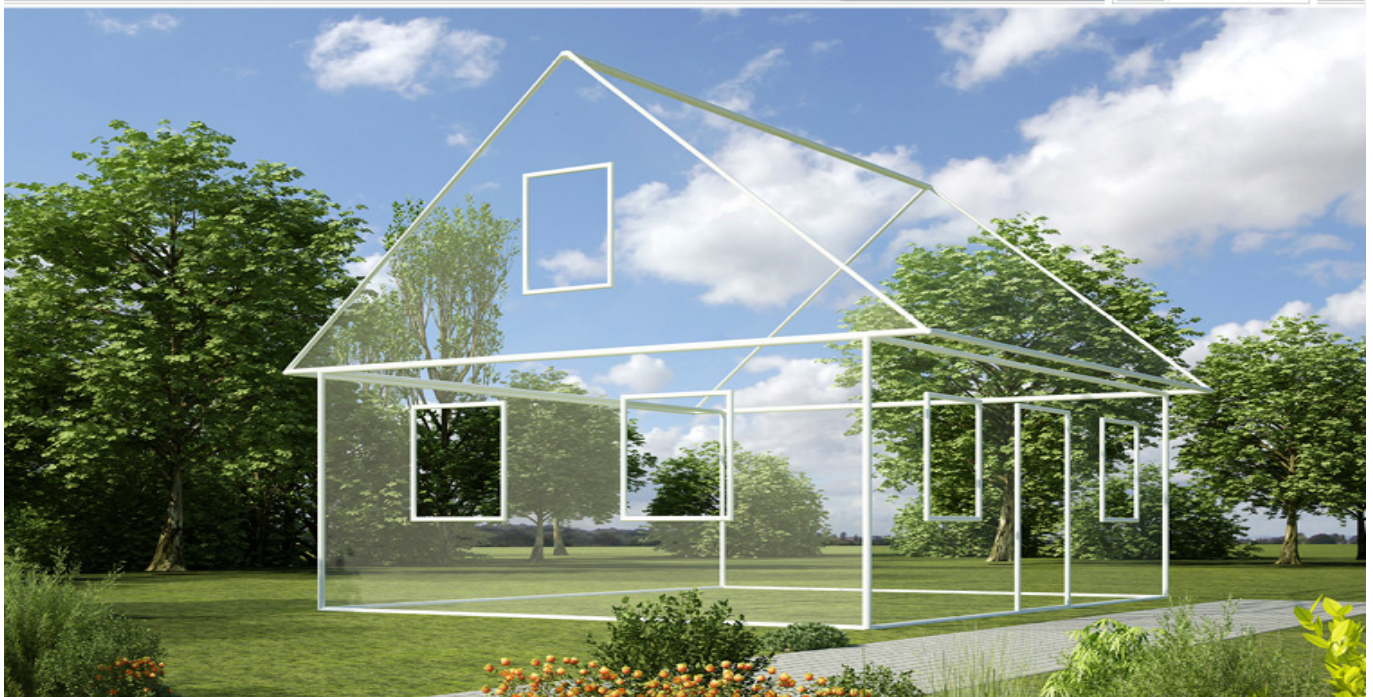
Lübben – Lübben

Traumgrundstück im Herzen des Spreewalds

Objektnummer: 18314003

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

KAUFPREIS: 400.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 8.468 m²

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

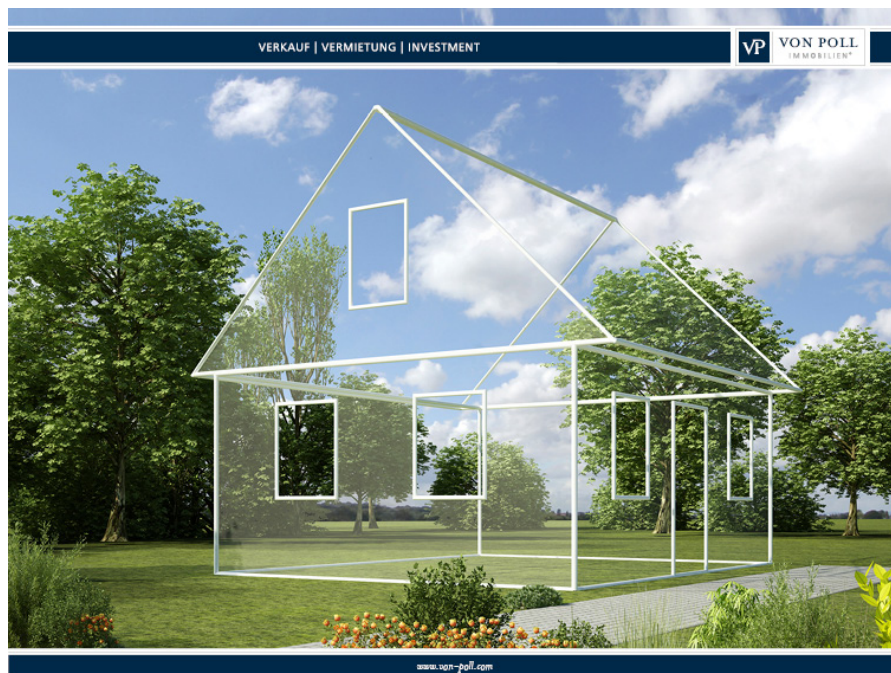
Auf einen Blick

Objektnummer	18314003
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	400.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

A composite image showing the Von Poll Immobilien storefront on the left and a family (a woman, a man, and a child) consulting with a real estate agent on the right. The storefront features the company logo and name. The family is standing outdoors in front of a house.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Ein erster Eindruck

8.468 m² großes Grundstück in Lübben (Spreewald) Ein, am Rande der Stadt gelegenes, Grundstück steht zum Verkauf. Das Grundstück soll ungeteilt verkauft werden. Die Aufnahme in den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben wird gegenwärtig geprüft.

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Ausstattung und Details

Hier läuft gegenwärtig das Verfahren zur Aufnahme in den Flächennutzungsplan. Dieses Verfahren wird nach Aussage der Stadtverwaltung Lübben Ende nächsten Jahres abgeschlossen sein. Der Ausgang ist derzeit offen.

Alle Medien liegen an der Straße an.

Das Grundstück befindet sich am Rande einer Eigenheimsiedlung. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern ist angedacht.

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Alles zum Standort

Die Kreisstadt Lübben liegt ca. 80 Kilometer südöstlich Berlins mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Spreewald. Nur eine Stunde vom Großstadtgetümmel entfernt begeben Sie sich in ein touristisch hervorragend erschlossenes, atemberaubendes Naturparadies mit viel Grün und Kultur. Über die Autobahn A 13 (Abfahrt ca. 8 km entfernt) erreichen Sie in einer Stunde sowohl Berlin als auch Dresden. Der Bahnhof Lübben ist an das RE-Netz der Bundesbahn angeschlossen, Sie erreichen Berlin-Hauptbahnhof innerhalb von 40 Minuten. Die Züge fahren im 30-Minuten-Takt. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur in Lübben bietet Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kliniken und Restaurants und vieles mehr.

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 18314003 - 15907 Lübben – Lübben

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1 Spreewald / Lausitz

E-Mail: luebben@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com